

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-776-LOC-1/2016
LU-1/2016
Датум: 08.03.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Ђевап Златка из Велике Плана**, ул. [REDACTED], поднетим под бројем **ROP-VPL-776-LOC-1/2016** од **13.02.2016. године**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са више станова у Великој Плани, у улици Карађорђевој, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Плана генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу стамбене зграде са више станова, на локацији у Великој Плани, у улици Карађорђевој бб, односно на к.п.бр. 1643/2 КО Велика Плана 1.

На основу ових услова не може се радити Пројекат за грађевинску дозволу, већ је потребна претходна израда Урбанистичког пројекта и потврђивање истог о усклађености са планском документацијом.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1643/2 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Карађорђевој бб.
2. На парцели постоји објекат – бруто површине 28м², који се уклања.
3. Улица Карађорђева је асфалтирана, са ивичњацима, а постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
4. Повшина парцеле: 531м².

5. Физичко географске карактеристике: терен је нагиба до 5 %, експозиција источна.

1. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

2. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1643/2 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

2. Урбанистичка целина :*Централно градско подручје I*

3. Зона : *Ужи градски центар*

4. Намена: *породично становање.*

5. Категорија и класификациони број објекта: Б, 112212

6. Бруто површина објекта: 1263,9 м²

7. Врста и намена објекта: стамбена зграда са више станова

8. Тип објекта : слободностојећи.

9. Спратност објекта : Пр+4.

10. Габарит објекта : 25.03 x 9.19м.

11. Индекс изграђености: мах 3.5 , у конкретном случају 2.38.

12. Индекс заузетости парцеле : 42.3% у конкретном случају.

13. Процент зелених површина : минимално 20 %

14. Регулациони услови: грађевинска линија према улици је 3,00м. Удаљеност објекта од суседних парцела мора бити најмање 3,00 м.

15. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;

- излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;

- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

16. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) **на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију** (рачунајући од основног габарита објекта), и то:

- на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља. Еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.

17. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
18. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
19. **Нивелациони услови** : Кота приземља је мах +0.80м у односу на коту терена око објекта.
20. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
21. Грађевинска парцела се ослања на улицу Карађорђеву која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са ивичњацима и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.
22. Колски прилаз са парцеле (паркинг) на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице, уз услов да се не омета кретање пешака тротоаром (без степеника и са обележеним површинама укрштања пешачког и колског саобраћаја) и омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања колског и пешачког саобраћаја ободним улицама.
23. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.
24. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.
25. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 70m² корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта;
26. Проблем недостајућих паркинг места на грађевинској парцели, до 20 % од укупног броја потребних паркинг места, може се решити уплатом одређеног износа накнаде, у складу са посебном одлуком о износу накнаде за недостајуће паркинг место на парцели на којој се гради стамбени објекат намењен за вишепородично становање.
27. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
28. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
29. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
30. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

31. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
32. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
33. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
34. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
35. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-57999/2-2016 од 02.03.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 241/2016 од 26.02.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 429/16 од 22.02.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОР004/16 од 02.03.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" Бр. УТPLVP00/2016 од 07.03.2016. године.

За потребе израде Урбанистичког пројекта могу се користити наведени прибављени технички услови од имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта и касније захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Потврђени Урбанистички пројекат.
2. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
3. Пројекат за грађевинску дозволу,
4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
5. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
6. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-40 од 17.02.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-8/2016 од 17.02.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-57999/2-2016 од 02.03.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 241/2016 од 26.02.2016.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 429/16 од 22.02.2016.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОР004/16 од 02.03.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" Бр. UTP_LVP00/2016 од 07.03.2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр.

72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: Директор: 026/516-275 Технички сектор: 026/515-009
Жиро рачуни:

160-7096-31 *БАНЦА ИНТЕСА*

PIB : 101174845

e-mail : jkpmmm@verat.net

Наш знак 2.1	Наш број 274	Ваш знак	Ваш број	Датум: 26.02.2016.год.
-----------------	-----------------	----------	----------	---------------------------

П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта са више спратова на водоводну и канализациону мрежу

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-776-LOC-1/2016; LU-1/2016 од 18.02.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за стамбени објекат са више станова у улици Карађорђева бр.10, кп.бр.1643/2 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

Тренутно не постоје услови за прикључење горе наведеног стамбеног објекта јер постојећа дистрибутивна водоводна мрежа на предметној локацији задовољава само потребе тренутног броја потрошача са постојећим наменама објеката, а садашњи пречник уличног цевовода је недовољан за уредно снабдевање водом новог вишеспратног објекта са више стамбених јединица.

У Карађорђевој улици, на посматраној локацији, је постојећа водоводна мрежа PE-80 пречника DN40 трасирана дуж леве стране ивице коловоза у смеру улица М.А.Пачина-Његошева, дубине цца 0,8-1,0м, са радним притиском од 2,5 до 3,2 бара, док је у улицама, са којима је повезана, пречник PE цеви DN63 (Његошева и Милета Арсића-Пачина). Наведени подаци указују на то да би горњи спратови предвиђеног објекта имали отежано снабдевање са малим притиском или би били без воде. Да би се овај проблем разрешио потребно је да се изврши реконструкција дистрибутивне водоводне мреже у Карађорђевој улици, на деоници између улица М.А.Пачина и Његошева, и постојећи цевовод замени HDPE цевоводом пречника DN110, као и реконструкција у Његошевој улици на деоници од раскрснице са Карађорђевом до улице Краља Петра Првог, где би се уградио HDPE цевовод пречника DN110. На овај начин би се трајно решио проблем водоснабдевања овог дела града и омогућила изградња нових вишеспратних стамбених и пословних јединица.

Детаљи везани за реконструкцију водоводне мреже садржани су у оквиру Генералног пројекта дистрибутивног водоводног система Велике Плана из 2011. године и Главног пројекта изградње дела дистрибутивне водоводне мреже у Великој Плани из 2006. године са Решењем о одобрењу за изградњу бр.351-560/2006-III/04, уз напомену да су послови на предложеним реконструкцијама у директној вези са развојним планом општинске управе, која о томе одлучује.

Након завршене реконструкције дозвољава се следеће:

ЗА ВОДОВОД:

прикључак од мин. DN63 до мах. DN90мм (HDPE цев, PE-100, PN-10 бари) на уличну водоводну мрежу HDPE DN110; шахт за водомере мора да буде удаљен до 2м унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине најмање 120x120x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Потребно је одвојити санитарну и хидрантску мрежу тако да постоји посебно централни водомер за санитарну воду, а посебно водомер за хидрантску мрежу.

Обавезан услов је да сваки стан/пословни простор има свој водомер који ће бити смештен у ормарићу у ходнику зграде и/или подрумским просторијама, или ће у заједничкој централној већој шахти бити постављени сви водомери за станове/локале. Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“.

Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима .

У Карађорђевој улици, на предметној локацији, дуж средишње осе улице постоји изграђена фекална канализациона мрежа пречника Ø200мм на дубини од цца 2,70м, а испред броја 33 постоји шахт на који је потребно извршити прикључење објекта.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

На постојећу фекалну канализациону мрежу пречника Ø200мм **ДОЗВОЉАВА** се канализациони прикључак мах. пречника Ø160мм, **БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА** подрума или сутерена, са **ОБАВЕЗНОМ** изградњом ревизионе шахте, величине чистог отвора најмање 100x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиони шахт. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну.

У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена **ОБАВЕЗНА** је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника.

У фекални канализациони систем **НЕ СМЕЈУ** се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

По добијању дозволе за градњу може се поднети захтев за привремени прикључак у току градње са уплатом накнаде за привремени прикључак.

По завршетку објекта морају се уплатити све накнаде за прикључење станова и локала, и за прикључење хидрантске мреже. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу.

Накнада за прикључење објекта на уличну водоводну мрежу DN110 са пречником DN63 износи 93.744,00 дин.(са ПДВ-ом), а са пречником DN90 износи 284.256,00 дин. (са ПДВ-ом).

За прикључење 14 стамбених јединица на водоводну мрежу накнада износи 211.680,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

За прикључење 14 стамбених јединица на канализациону мрежу накнада износи 254.016,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Одговорно лице

**Miodrag
Stojiljković**

362785141-02

09954761513

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković

362785141-0209954761513

DN: c=RS, l=Velika Plana,

o=07160763 JKP MILOŠ MITROVIĆ

VELIKA PLANA, ou=101174845

Uprava, cn=Miodrag Stojiljković

362785141-0209954761513

Date: 2016.02.26 08:45:46 +01'00'

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Ул. Милоша Великог бр. 30

11 320 Велика Плана
ПАК 238302

Ваш број: ROP-VPL-776-LOC-1/2016 LU-1/2016 од 18.02.2016.год.

Наш број: OP004/16 од 18.02.2016.год. (114/16)

Датум: 26.02.2016.год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње и прикључења на гасоводну мрежу стамбеног објекта (14 функционалних јединица), у Ул. Карађорђева бр.10, на к. п. бр. 1643/2 КО Велика Плана 1

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр.1643/2 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да су на предметном подручју, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, у Улици Карађорђева- изграђен и у функцији,
што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- минимално светло растојање гасовода од темеља објекта износи 1 m,
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- при пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасга" радног притиска до 4 bar:

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијасга", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење новог објекта, извршило би се на постојећи дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви у Улици Карађорђева, на коју предметна катастарска парцела има директан приступ, израдом групног гасног прикључка за стамбену зграду. Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини новог објекта, у ширини предметне парцеле, а трасу гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.

За потребе грејања планираног стамбеног објекта, кување и припрему потрошне топле воде (14 функционалних јединица), према подацима из захтева, потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:

- групног гасног прикључка,
- регулационог сета капацитета $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$,
- немереног дела гасне инсталације за објекат, изграђеног дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту,
- и унутрашње гасне инсталације за сваки стан посебно.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасга" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Напомена:

Капацитет регулационог сета је исказан на основу тренутних података о капацитету којим, у складу са достављеним подацима од стране инвеститора, располаже ЈП "Србијасга". Све корекције у захтеваном капацитету повлаче промену услова.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико желите да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" потребно је да нам се обратите са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Трошкови прикључења

За потребе грејања планираног стамбеног објекта, кување и припрему потрошне топле воде (14 функционалних јединица):

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса и Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса, ЈП "Србијагас" бр. 01-01/6115 од 10.12.2015 год., трошкови прикључења по стану износе:

14.421,45 динара

(четрнаест хиљада четири стотине двадесет и један динар и четрдесет и пет пара),

ПДВ није урачунат у цену.

Исказани трошак, представља: припадајући део трошкова система за капацитет $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, фиксни трошак стручних и оперативних послова и цену мерила запремине природног гаса Г-4.

Купац се обавезује да у сопственој режији изведе радове на изградњи групног гасног прикључка, обезбеди набавку и монтажу регулационог сета максималног капацитета $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ и изгради "немерени део" гасне инсталације. Сви наведени радови се изводе под надзором ЈП "Србијагас". Купац се обавезује да писменим путем обавести Сектор дистрибуције Београд о датуму отпочињања радова како би се обезбедило присуство надзорног органа ЈП "Србијагас" на терену.

Такође, купац се обавезује да сав уграђени материјал, опрема и уређаји морају бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Обавеза ЈП "Србијагас" је испорука мерила запремине природног гаса типа Г-4 када се за то буду створили услови.

Напомена:

Трошкови прикључења су исказани на основу тренутних података о потребном капацитету којим располаже ЈП "Србијагас", у складу са достављеним подацима од стране инвеститора. Све корекције у захтеваном капацитету повлаче промену трошкова прикључења. Процењени трошкови су исказани на бази званичног средњег курса динара НБС у односу на евро на данашњи дан и подлежу корекцији услед курсних разлика.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА

ТОПАЛОВ

ИЋ

300196771

5198-3001

967715198

Digitally signed

by ЉИЉАНА

ТОПАЛОВИЋ

3001967715198

-3001967715198

8

Date: 2016.03.02

07:50:09 +01'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Факс: 011/712 9250

Тел: 011/2672 033

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11.

 ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА МБ: 07005466 ПИБ: 100001378	Услови за пројектовање и прикључење	Ознака обрасца	OF-D1-19
		Број страна	3

9/9

ПИБ: 100001378

Деловодни број: 11.04-57-999/2-2016
 Датум издавања: 02 MAR 2016

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција"

Место Адреса телефон Телефакс

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., поступајући по захтеву Градске управе број ROP-VPL-776-LOC-1/2016 LU-1/2016 од 29.03.2016., за издавање Услови за пројектовање и прикључење, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14), доноси:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Усваја се захтев Ђевап Златка из Велике Плана улица Јована Дучића кућни бр. 47, јмбг 0903961761528, бр. захтева ROP-VPL-776-LOC-1/2016 LU-1/2016 од 29.03.2016. и издају се Услови за пројектовање и прикључење објекта: стамбеног, на КП. бр. 1643/2 КО: Плана I, бруто површине 1288.9 m², под следећим условима:

1. Енергетски услови:

Класа објекта:	Б		
Површина објекта:	1288.9 m ²		
Намена објекта (потрошње):	Стамбена зграда		
Напон на који се прикључује објекат:	0,4 kV	Фактор снаге	≥0,95
Једновремена ангажована снага	kW		
Максимално ангажована снага	176.64 kW		

2. ТЕХНО-ЕКОНОМСКИ УСЛОВИ:

2.1. Технички опис прикључка:

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подносилац захтева потребно је да учествује у изградњи (учествује у финансирању изградње) следећих ЕЕО до места прикључења, као и у делу трошкова система насталих због прикључења објекта на електроенергетску мрежу:

Прикључни кабловски вод типа РР00 –А 4х150 mm², положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф 110 mm испод улице и бетонираних површина у дужини од 200 m, до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала, планираног на фасади ново изграђеног објекта.

У Техно-економским условима дате су оријентационе цене за условљене радове. Тачне цене добиће се на дан уговарања према пројекту и понуди. Услови за пројектовање и прикључење нису рачун плаћања (документ). Плаћање обавеза из Услови за пројектовање и прикључење, као и обавеза ПДВ-а биће регулисано посебним Уговорима.

2.2 Место прикључења на постојећи систем (Подручје трансформаторске станице, РО, стубно место...):

НН разводни блок у ТС 10/0,4 kV/kV "Воја Јеремић" р.бр. 450339

2.3 Врста прикључка – типски прикључак: Г32 (трофазни, подземни, снаге до 43 kW, до 16 бројила)

Опис прикључка и начин прикључења мерног места:

Ново пројектовани објекат прикључити из ТС 10/0,4 kV/kV "Воја Јеремић" непрекидно каблом типа РР00 –А 4х150 mm², положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф 110 mm испод улице и бетонираних површина, до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала, планираног на фасади ново изграђеног објекта.

2.4 Опис и положај ОММ и број мерних уређаја:

Предвидети мерни орман од изолационог материјала за смештај минимално 16 мерних уређаја на месту приступачном за интервенције и читавање (улазни хол објекта и сл.) и које није изложено утицају других инсталација потресима или механичким оштећењима (врата која при отварању могу да ударе у МО и сл.). Предвидети простор довољних димензија за уградњу мерног ормана.

2.5 Мерни уређаји (врста, тип, класа тачности, мерни опсег) :

Сви мерни уређаји активне електричне енергије су микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двосмерном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја активне енергије је 2, а опсег мерења 10-60 А.

Рб.	Намена	Комада	Одобрена снага (kW)	Осигурачи	Напомена: Бројило / мерна група
				Номинална струја (А)	
Орман мерног места 1: станови и локали					
	Станови	14	11,04	3x16 А	Трофазно електрично двотарифно бројило
	Под станица	1	11,04	3x16 А	Трофазно електрично двотарифно бројило
Орман мерног места 2: заједничка потрошња					
	Зајед. потр. 1	1	11,04	3x16 А	Трофазно електрично двотарифно бројило
Укупно ком:		16			

Управљачки уређај (врста):

Уклопни сат интегрисан у бројило

Карактер прикључка:

Трајни

Врста и пресек вода од ОММ до разводне табле објекта купца – обезбедити _____ вод максималног пресека 6 mm^2 одговарајућег типа РР00.

2.6 Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од превисоког напона додира извести помоћу ТТ система и допунске мере заштите од напона додира ЗУДС-а 40/0,5 А
Заштиту од преоптерећења адекватним избором осигурача.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта купца прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима (селективност заштите - номинална струја, тип магн. окидача, моћ прекидања):

3. Трошкови прикључка на основу члана 144 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.) и Одлуке о утврђивању Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06, 114/06, 14/07, 09/09 и 77/12):

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага _____ kW
на ЕД броју _____, број мерног уређаја N^о _____ за групу прикључка
са уређајем који мери _____ у складу са решењем број _____ од _____
Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан _____ год.
и износе:

3.1 Трошак прикључка за удаљеност ≤ 25 метара: 530.262,36 РСД

3.2 Трошак прикључка за удаљеност > 25 метара: 661.228,17 РСД

3.3 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 128.033,97 РСД

3.4 Укупно без обрачунатог ПДВ-а: 1.319.524,5 РСД

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење. Цене су дате по ценовнику који важи на данашњи дан.

Посебне напомене: Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места и прибави потребне дозволе за градњу. Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.
Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са чланом 146 став 1 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13.), Правилима о раду дистрибутивног система «Електродистрибуција Београд» ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 3/14 и 41/2014) и другим техничким прописима.

5. Остали услови:

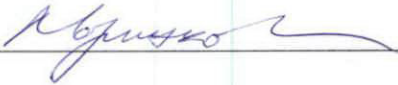
Услови за пројектовање и прикључење неће се издати , док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 4.200,00 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу

Странка не може да се јави надлежном органу са захтевом за прикључење објекта без Потврде за измирење накнаде за прикључак (тачка 3 Трошкови прикључка ових услова)

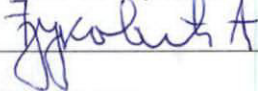
6. Рокови

Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан:



Технички обрадио:



Достављено:

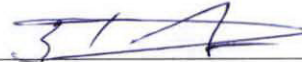
- Подносиоцу захтева
-
-
-
- Архиви

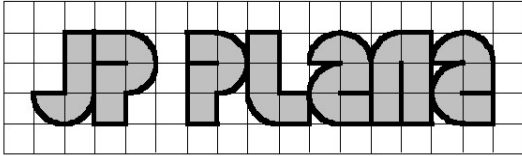
ЗОРАН
РАДОЊИЋ
3108967923016
-310896792301
6

Digitally signed by
ЗОРАН РАДОЊИЋ
3108967923016-31
08967923016
Date: 2016.03.02
13:51:55 +01'00'



Овлашћено лице:





Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
Број рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 429/16

Датум: 22.02.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене
послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-776-LOC-1/2016 од 18.02.2016. год. на к.п.бр. 1643/2 КО Велика Плана 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

Подаци о локацији:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1643/2 КО Велика Плана 1, Ул. Карађорђева бб. На парцели постоји помоћна зграда која се руши.
2. Грађевинска парцела има директан приступ на Улицу Карађорђеву. Улица је на овој деоници асфалтирана, постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
3. Површина парцеле: 5,31 ар.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је нагиба до 5 %, експозиција источна.
2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

Услови за пројектовање:

1. Врста и намена објекта: стамбени објекат – вишепородично становање.
2. Тип објекта: слободностојећи објекат.
3. Спратност објекта: приземље, 4 спрата.
4. Индекс изграђености парцеле: max 3,0.
5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска.
6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.
7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија није обавезујућа већ је минимална вредност 5 m. Минимално растојање објекта од граница суседних парцела на западу и југу је 3,0 m.
8. Нивелациони услови: ката пода приземља је max + 0,80 m у односу на коту терена око објекта.
9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

Услови за уређење парцеле

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
2. Око комплекса се поставља ограда према суседима која може бити до висине

1,40 m. Према регулационој линији (испред објекта) не може се поставити ограда.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

2. Одлагање смећа из свих стамбених јединица вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Карађорђеву која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са ивичњацима и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз са парцеле (паркинг) на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице, уз услов да се не омета кретање пешака тротоаром (без степеника и са обележеним површинама укрштања пешачког и колског саобраћаја) и омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања колског и пешачког саобраћаја ободним улицама.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: један стан – једно ПМ и 70 m² корисне површине пословног простора – 1 ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 429/16 од 22.02.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.

Željko Kovačević
310677-2109960
761528

Digitally signed by Željko
Kovačević 310677-2109960761528
DN: c=RS, cn=Željko Kovačević
310677-2109960761528,
sn=Kovačević, givenName=Željko,
email=damis.draga@gmail.com
Date: 2016.02.22 12:16:02 +01'00'

ЈП Плана
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић, *дпп*

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

-прикључење на улицу -

Јавно предузеће за планирање
и изградњу "ПЛАНА"

Број: 429/16

22.02.2016. год

Велика Плана

део тротоара који треба да се истакне бојом или
материјалима због укрштања пешачког и колског саобраћаја



P = 1 : 500

ИНВЕСТИТОР	Ђевап Златко
Катастарска парцела	1643/2
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	5,31 а
Урбанистичка зона	ужи градски центар
Пореска зона	1

У Великој Плани
22.02.2016. год.

Željko Kovačević
310677-2109960
761528

Digitally signed by Željko
Kovačević 310677-2109960761528
DN: c=RS, cn=Željko Kovačević
310677-2109960761528,
sn=Kovačević, givenName=Željko,
email=damis.draga@gmail.com
Date: 2016.02.22 12:17:03 +01'00'



Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дпп

На основу вашег захтева бр. ROP-VPL-776-LOC-1/2016 од 18.02.2016 год, а у складу са чланом 53а. И 8б. Закона о планирању изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронских потписа („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће:

Услови за пројектовање и прикључење на топовод

За стамбени објекат са више станова у улици Карађорђевој бр. 10 односно на к.п.бр. 1643/2 КО Велика Плана I, приликом израде пројекта машинских инсталација морају бити испуњени следећи услови:

1. Инвеститор је у обавези да обезбеди пројектну документацију прикључног топовода (дела топоводне мреже од прикључног шахта на дистрибутивни топовод до топлотне подстанице) и пројекат прикључне- кућне топлотне подстанице. Пројекат прикључне – кућне топлотне подстанице мора да садржи пројекте машинских и електро инсталација. Пројектна документација мора бити изведена по важећим прописима.
2. Топлотну подстаницу пројектовати са плочастим измењивачем топлоте одговарајућег капацитета, за рад са топлотном водом и то : У примарном делу за режим рада 110/75°C и називни притисак NP 10, и у секундарном делу за режим рада 90/70°C и називни притисак NP6.
3. Топлотна подстаница мора да задовољава техничке преописе у погледу простора и елемената. Шема топлотне подстанице дата је у прилогу . За позицију алтернативног решења (позиција 25 или 55), обавезно предвидети уградњу позиције 55, односно комбиновани регулациони вентил.
4. Положај прикључне шахте и прикључног топовода предвидети на делу дистрибутивног топовода који је ближе дефинисан на ситуационом приказу датом у прилогу ових услова.
5. Максимална прикључна снага топлотних уређаја за површину стамбеног објекта не сме да пређе границу од $P_{max}=180kW$.
6. Прорачун топлотних губитака вршити у складу са SRPS EN.ISO 13790 и EN15316-1 до 4 са корекцијом инсталисане снаге односу на спољашњу температуру према важећим пројектним условима (температурне зоне)
7. Посебну пажњу, приликом пројектовања система централног грејања, посветити Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр.61/2011)
8. Инсталације развода централног грејања пројектовати тако да су предвиђени прикључци у ходничком делу зграде где је у ормарићу постављен мерач утрошка топлотне енергије и два зајпорна вентила.

9. Изградњу прикључног топловода и прикључне-кућне топлотне подстанице може изводити само стручно оспособљен извођач, уз поштовање важећег законодавства из подручја изградње објеката из области термоенергетике.
10. Након добијања употребне дозволе за предметни стамбени објекат, инвеститор је у обавези да Главни пројекат машинских инсталација (пројекат прикључног топловода, топлотне подстанице и инсталације централног грејања) достави ЈКП „Градска топлана“ ради контроле доследне примене датих услова и закључивању уговора о прикључку на топоводни систем.
11. За прикључак стамбене зграде на топоводни систем, према тренутним условима, инвеститор треба да плати 383,00 дин/м² без ПДВ-а односно 459,60 дин/м² са ПДВ-а

Приулози:

- Шема индиректне топлотне подстанице
- Ситуациони приказ положаја дистрибутивног и прикључног топовода.

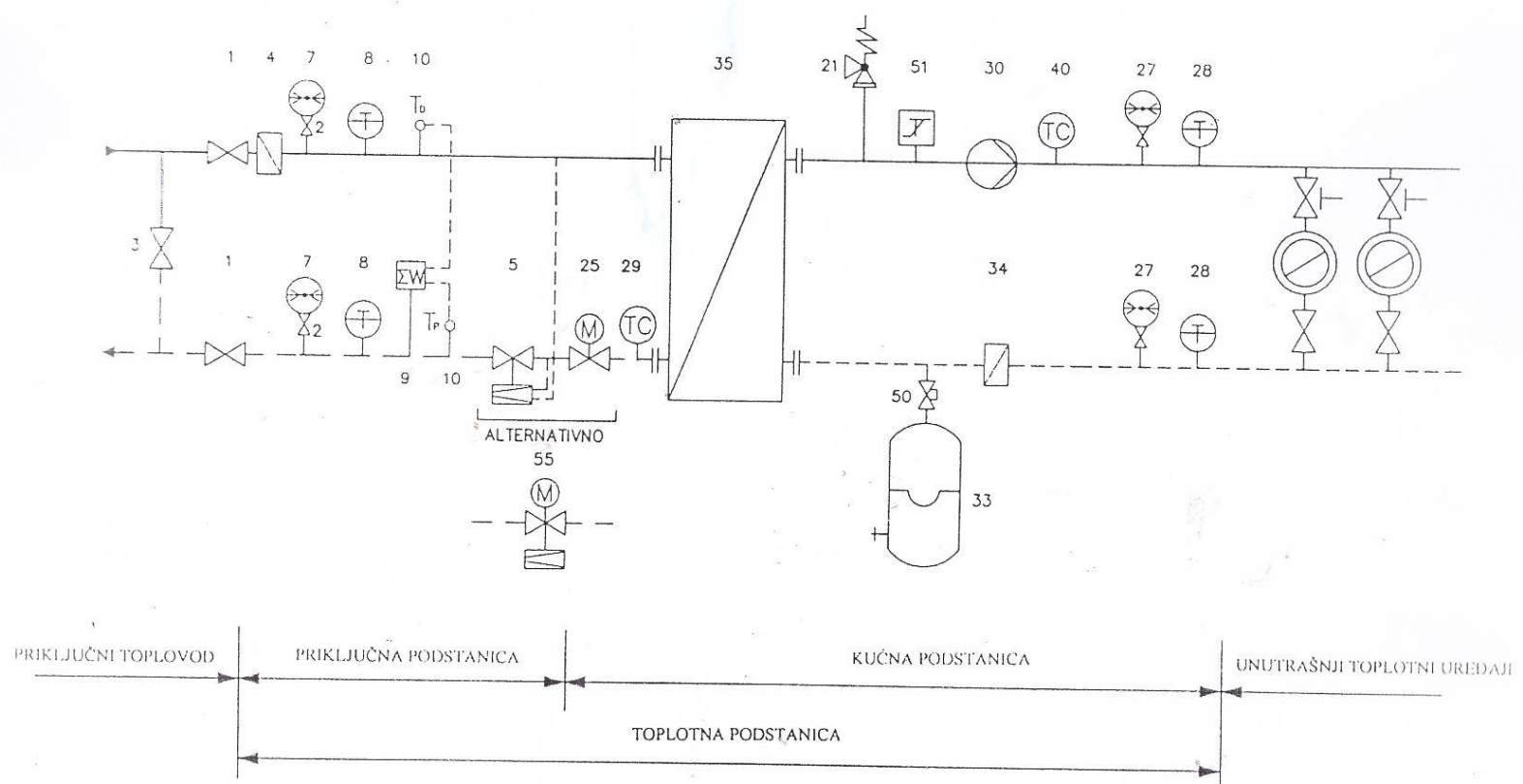
Обрађивач.

Владан Радисављевић дип.маш.инж.

Vladan
Radisavljević
Ć
315925-011
0962761518

Digitally signed by Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518
DN: c=RS, cn=Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518,
sn=Radisavljević,
givenName=Vladan,
email=damis.draga@gmail.c
om
Date: 2016.03.07 14:08:28
+01'00'

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs



PRILOG 2: INDIREKTNA TOPLOTNA PODSTANICA – POJMOVI

Vladan
 Radisavljević
 315925-0110
 962761518

Digitally signed by Vladan
 Radisavljević
 315925-0110962761518
 DN: c=RS, cn=Vladan Radisavljević
 315925-0110962761518,
 sn=Radisavljević,
 givenName=Vladan,
 email=damis.draga@gmail.com
 Date: 2016.03.03 13:17:34 +01'00'

PRILOZI: 1- 13 (sastavni deo Pravila o radu)

ZNAČENJE OZNAKA NA PRILOŽENIM ŠEMAMA

A) Priključna podstanica

1. Blok ventil ili loptasta slavina
2. Slavina/ventil za manometar
3. Blok ventil ili loptasta slavina za kratkospojnu vezu
4. Hvatač nečistoće
5. Regulator razlike pritiska i protoka
6. Loptasta slavina za ispušt (primarna strana)
7. Manometar, 0 - 16 bar
8. Termometar, 0 - 150° C
9. Merni uređaj / Toplotno brojilo
10. Temperaturni senzor toplotnog brojila
11. Regulator pritiska

B) Kućna podstanica sa unutrašnjim vodovima

20. Blokadna armatura
21. Sigurnosni ventil
22. Sigurnosni termostat sa funkcijom TR-STW
23. Sigurnosni ventil za sanitarnu vodu
24. Protivpovratna armatura instalacija grejanja
25. Protočni ventil sa motornim pogonom
26. Slavina / ventil za manometar
27. Manometar 0 - 6 bar, 0 – 10 bar
28. Termometar 0 - 110°C
29. Ograničavač temperature povratka
30. Cirkulaciona pumpa (zagrevane vode)
31. Cirkulaciona pumpa za sanitarnu vodu
32. Pumpa za punjenje sa sanitarnom vodom
33. Zatvorena ekspanziona posuda
34. Hvatač nečistoće
35. Izmenjivač toplote
36. Regulator temperature
38. Grejač sanitarne tople vode
39. Akumulator sanitarne tople vode
40. Temperaturni senzor/prekidač
41. Posuda za polifosfatni rastvor sa dozirnom pumpom
42. Bojler sa grejnim registrom
43. Izmenjivač toplote - predgrevanje sanitarne tople vode
44. Regulator protoka bez pomoćne energije
45. Izmenjivač toplote - dogrevanje sanitarne tople vode

Vladan
Radisavljević
ć
315925-011
0962761518

Digitally signed by Vladan Radisavljević
315925-0110962761518
DN: c=RS, cn=Vladan Radisavljević
315925-0110962761518, sn=Radisavljević, givenName=Vladan, email=damis.draga@gmail.com
Date: 2016.03.03 13:18:42 +01'00'

46. Loptasta slavina za ispušt (sekundarna strana)
47. Senzor/merni element spoljne temperature
48. Impulsni vodomjer hladne sanitarne vode
49. Protivpovratna armatura vodovodne instalacije
50. Blok ventil ekspanzione posude
51. Sigurnosni termostat sa funkcijom STW
52. Ekspanzionna posuda za sanitarnu toplu vodu – protočna izvedba
53. Prolazni ventil
54. Protočna/potisna pumpa – primar
55. Kombinovani regulacioni ventil
56. Protivpovratni ventil – primar

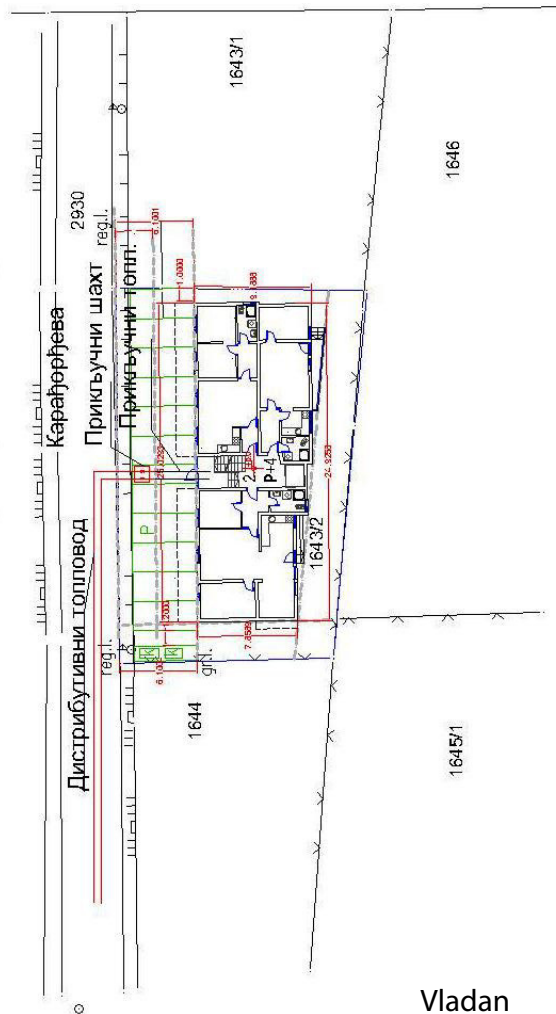
Vladan
Radisavljević
315925-011
0962761518

Digitally signed by Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518
DN: c=RS, cn=Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518,
sn=Radisavljević,
givenName=Vladan,
email=damis.draga@gmail.co
m
Date: 2016.03.03 13:19:51
+01'00'

Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



Ситуациони приказ положаја дистрибутивног
и прикључног топовода



Vladan
Radisavljević
315925-011
0962761518

Digitally signed by Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518
DN: c=RS, cn=Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518,
sn=Radisavljević,
givenName=Vladan,
email=damis.draga@gmail.com
Date: 2016.03.07 11:17:26
+01'00'

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs

