

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-6051-LOC-1/2016
LU-23/2016
Датум: 16.05.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана" а за потребе Општине Велика Плана, чији је пуномоћник Зоран Младеновић из Лапова, [REDACTED]** поднетим под бројем **ROP-VPL-6051-LOC-1/2016** од **13.04.2016.** године, за издавање локацијских услова за изградњу улице **Јована Дучића у Великој Плани**, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Јована Дучића у Великој Плани, односно на к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1.
2. Улица Јована Дучића на западу се ослања на улицу Карађорђеву, а на истоку се слепо завршава на платоу код парка.
3. Улица Јована Дучића има функцију стамбене улице.
4. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација и гасовод.
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1559 КО велика Плана 1, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

2. Урбанистичка целина : I Централно градско подручје
3. Зона : становања
4. Намена: колективно становање и породично становање
5. Категорија и класификациони број објекта: Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
6. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре - улица
7. Тип објекта : стамбена улица
8. Дужина улице која се израђује је 181,00 м
9. Максимални уздужни нагиб до 3%, максимални попречни нагиб до 3%. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтираних улица Карађорђево и платоа код парка.
10. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице је мин 5,00м
11. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима
12. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
13. Заштита културног наслеђа: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1014/16 од 21.04.2016.године.
- Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-112707/2-2016 од 25.04.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 800 од 27.04.2016. године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђево бр. 8 бр. 16600712-2016 од 25.04.2016 године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП Градска топлана од 16.05.2016.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу
5. Доказ о праву својине на земљишту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и

изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. Пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-103 од 18.04.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-19/2016 од 18.04.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр. 1014/16 од 21.04.2016.године.
- Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-112707/2-2016 од 25.04.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 800 од 27.04.2016. године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр. 16600712-2016 од 25.04.2016 године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП Градска топлана од 16.05.2016. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

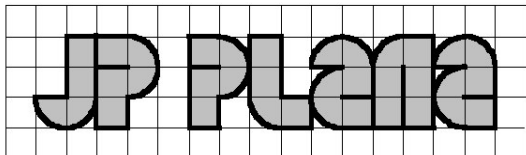
Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
број жиро рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1014/16

Датум: 21.04.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-6051-LOC-1/2016, LU-23/2016 од 19.04.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице Јована Дучића у Великој Плани, на к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

Подаци о локацији:

1. Улица Јована Дучића (део који се гради) у Великој Плани налази се на катастарској парцели бр. 1599 КО Велика Плана 1.
2. Део улице Јована Дучића има на западу приступ Улици Карађорђевој, а на истоку се ослања на плато код парка.
3. Улица Јована Дучића има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација и гасовод.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.
2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
3. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица.
2. Тип објекта: стамбена улица.
3. Дужина деонице која се изграђује: 175 m, од Ул. Карађорђевој према истоку, и слепо се завршава испред платоа код парка.
4. Максимални уздужни нагиб до 3 %, максимални попречни нагиб до 3 %. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтираних Улице Карађорђевој и платоа.
5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице износи 6 m.
6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима.

7. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.
8. Коловоз пројектовати у ширини од најмање 5 m. Није обавезно извођење тротоара.
9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираном платоу и даље ка кишној канализацији.
10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.
11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.
2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Улица Јована Дучића- део који се изводи, ослања се на западу на Улицу Карађорђеву која уједно има функцију сабирне улице, а на истоку се слепо завршава испред платоа код парка (није планиран пролаз моторних возила). Решењем раскрсница са Карађорђевом не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у обе улице.
2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.
3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1014/16 од 21.04.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.



ЈП Плана
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић,

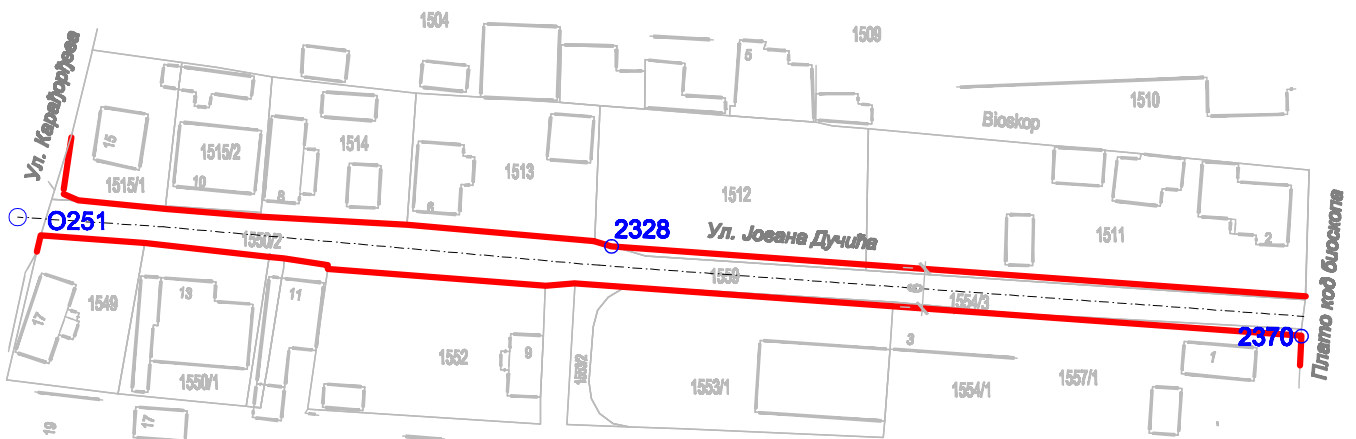
Željko Kovačević
1719974838-2109960761528

Digitally signed by Željko Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.04.21 11:40:23 +02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање
и изградњу "ПЛАНА"
Број: 1014/16
21.04.2016. год
Велика Плана



ознака	Y	X
O251	7 506 250, 86	4 909 725, 17
2328	7 506 333, 35	4 909 721, 11
2370	7 506 429, 19	4 909 708, 65

Željko
Kovačević
1719974838-2
109960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.04.21 11:41:21
+02'00'

P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Општина Велика Плана
Катастарска парцела	1559
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	ужи градски центар
Пореска зона	1



У Великој Плани
21.04.2016. год.

Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дипл

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-112707/2-2016

25 APR 2016 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-6051-LOC-1/2016
LU-23/2016
СО Велика Плана
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-6051-LOC-1/2016 LU-23/2016 од 21.04.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице Јована Дучића у Великој Плани , к.п.бр.1559 КО Велика Плана 1 , инвеститора ЈП “Плана”, издајемо Вам тражене

УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења подземног кабловског вода IPO 13-A 3x150 mm² 10 kV који је прикључен у МБТС 10/0,4 kV/kV “Бранко Радичевић” и који се пружа према југу и западу парцелом бр.1502 која је двориште колективне стамбене зграде , затим Карађорђевоом улицом у појасу источног тротоара према југу , парцелом бр. 2930, под правим углом скреће у улицу Јована Дучића према истоку парцелом бр. 1559, а затим према југу преко парцеле бр 1553/2 до парцеле бр 1540/2 на којој је изграђена МБТС “Никола Пашић” . Са десне стране улице Јована Дућића постављене су бетонске и дрвене бандере на којима се налази кабл СКС X00/0-A 3x70+61/10+2x16 mm 1 kV .
- 2.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 3.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно овестити стручну службу “Електродистрибуције” .
4. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката, а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу „Електродистрибуције“ о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену штету по свим основама.

5.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима, а у свему према чл.218 закона о енергетици

6.Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.

7. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 4.567,47 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број: по радном налогу 11.04-112707/1-2016.

8.Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан:

ЗОРАН РАДОЊИЋ
31089679230
16-310896792
3016

Digitally signed by
ЗОРАН РАДОЊИЋ
3108967923016-3
108967923016
Date: 2016.04.25
13:30:30 +02'00'

Овлашћено лице:

Технички обрадио:

Достављено:

- Подносиоцу захтева
-
-
-
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
ВЕЛИКА ПЛАНА
Бр. 956-01-19/2016

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

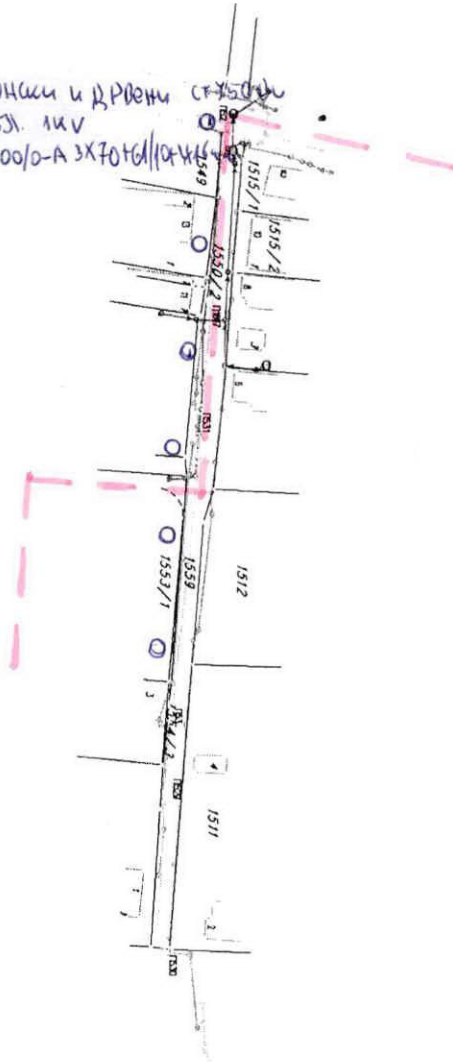
Катастарска општина: Велика Плана

Размер: 1:1000

Број детаљног листа: 10460

Бетонски и дрвени стубови
КА5Д, 1кV
СКСХ00/0-А ЗХ70ТБ/10кV

КА5Д
1Р013-А 3X150 10кV



СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0
107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110
DN: cn=СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110,
c=RS

Date: 2016.04.18 13:37:14 +02'00'

M. Jambor

18.4.16

Директор



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број : 7160763

Датум:
27.04.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
800

Ваш број

П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење а за потребе издавања локацијских услова

На захтев Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално – стамбене послове, број ROP-VPL-6051-LOC-1/2016; LU-23/2016 од 19.04.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење улице Јована Дучића у Великој Плани, к.п.бр.1559/1 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

Водовод :

У улици Јована Дучића се налази изграђена дистрибутивна водоводна мрежа РЕ-Ф110 трасирана дуж леве стране ивице пута гледано из улице Карађорђева ка раскрсници са улицом Николе Пашића на дубини од 0,8-1,0м., са константним радним притиском од 2,5 до 4,0 бара. На водоводној мрежи уграђено је 7. уградбених гарнитура-вентила за кућне прикључке на које треба посебно обратити пажњу приликом почетка извођења радова, тј. потребно је претходно извршити монтажу металних капа и подешавање телескопа ради несметане дистрибуције воде за пиће корисницима те улице и безбедности саме водовodne мреже ,те након изведених радова извршити подешавање истих у коту са асфалтом. Тачне координате 7 тачака прикључака нисмо у могућности да лоцирамо због вишегодишњег вишеслојног насипања улице и засутих металних капа. Приликом почетка извођења радова обавезно обавестити- контактирати представнике ЈКП „Милош Митровић,, РЈ „Водовод и канализација,, ради техничке помоћи око лоцирања прикључака .

Фекална канализација :

У улици Јована Дучића постоји један део изграђене фекалне канализационе мреже пречника Ø 200мм дужине око 60.м1 са просечном дубином од 2,3м., која је повезана са канализационом мрежом у улици Карађорђева. Други део канализационе мреже за улицу Јована Дучића у дужини од 130.м. предвиђен је за извођење радова у другој половини 2016 г. са прикључењем на канализациону мрежу која се налази у улици Николе Пашића.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Одговорно лице

**Miodrag
Stojiljković**

362785141-0

20995476151

3

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana,
o=07160763 JKP MILOŠ ■
MITROVIĆ VELIKA PLANA,
ou=101174845 Uprava,
cn=Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761513
Date: 2016.04.27 14:42:39
+02'00'

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
Имовинско-правне и комунално-стамбене
послове
Ул. Милоша Великог бр.30

11320 Велика Плана

Ваш број: ROP-VPL-6051-LOC-1/2016 LU-23/2016

Наш број: OP021/16

Датум: 25.04.2016.год.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад II

Број 06-03/10336

26.04.2016 год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: Улица Јована Дучића у Великој Плани, односно к.п.бр.1559 КО Велика Плана 1

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за изградњу објекта: Улица Јована Дучића у Великој Плани, односно к.п.бр.1559 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да је, у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, пречника PE 180 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација (за новопроектване и инсталације које се измештају) предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. гласник РС, бр. 086/2015.г.).

При пројектовању саобраћајнице и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја при полагању гасовода у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између угла од 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама државним путевима I и II реда и аутопутевима, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Овај угао укрштања, на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Пројектну документацију радити сагласно законским прописима и пројектним условима, као и правилима струке.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (или Извод из пројекта на основу којег се добија одобрење за изградњу) којим се обрађују детаљи везани за гасовод потребно је доставити ЈП "Србијагас" на сагласност у односу на ове Услове.

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и осталих услова из раније наведеног Правилника о потребним удаљењима и нивелационим растојањима предметне улице од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - накнадно постављање гасовода у заштитну цев и/или измештање гасовода. Ова заштита гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора саобраћајнице да изради пројектно техничку документацију заштите гасовода.

Уговор се склапа на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Ljiljana
Topalović
722599238-3067715198
01967715198


Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.04.27
15:27:06 +02'00'


Владимир Ликић, дим. инж. маш.


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



LEGENDA:

 Izgradjena distributivna
gasovodna mreža mop
4 bar prečnik 63 mm

 Izgradjena distributivna
gasovodna mreža mop
4 bar prečnik 125 mm

 Izgradjena distributivna
gasovodna mreža mop
4 bar prečnik 180 mm

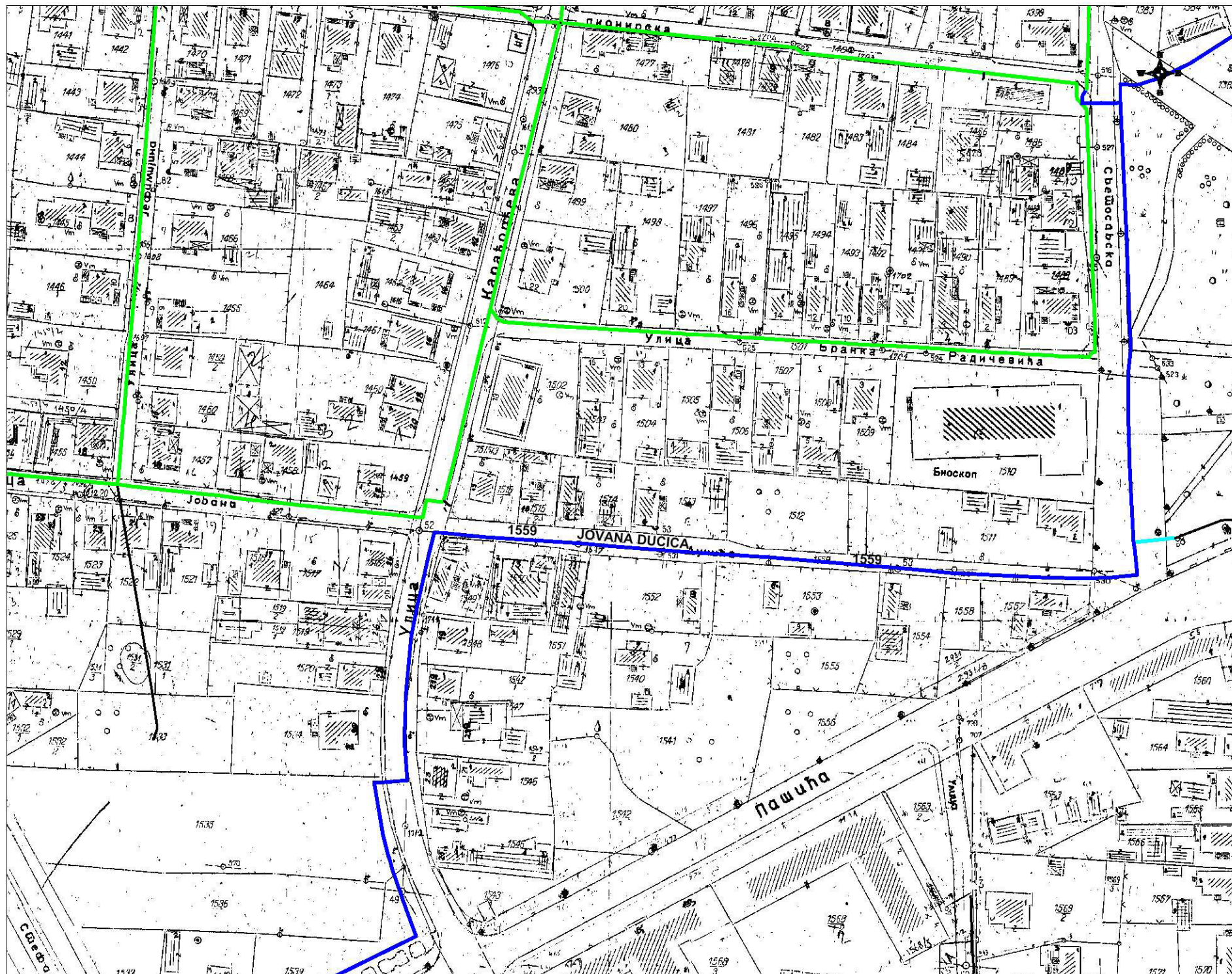
OBRADA:

DATUM: 20.04.2016. g.

Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.04.27
15:32:55 +02'00'

RAZMERA: 1:1000



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА БЕОГРАД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО
Смедерево, Карађорђева бр.8
Број: 166004/2-2016
Датум: 25.04.2016.

Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-
стамбене послове

11320 Велика Плана,
Милоша Великог бр. 30

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење изградње улице Јована Дучића у Великој Плани, к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1.

Поступајући по вашем захтеву од 19.04.2016.год., обавештавамо Вас да вам се издају услови и сагласност за пројектовање и прикључење изградње улице Јована Дучића у Великој Плани на к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1, према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК и ТОСМ каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК и ТОСМ каблова;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз

предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

5. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

6. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

7. Ова сагласност важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову сагласности.

8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“ а.д. Такво техничко решење, мора бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања **сагласности**.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

10. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телеком Србија” а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија” а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.

17. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

КООРДИНАТОР ИЈ СМЕДЕРЕВО

Милена Драшковић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација

**Milena
Drašković**
100052040
-20039547
15457

Digitally signed
by Milena
Drašković
100052040-2003
954715457
Date: 2016.04.25
15:49:31 +02'00'

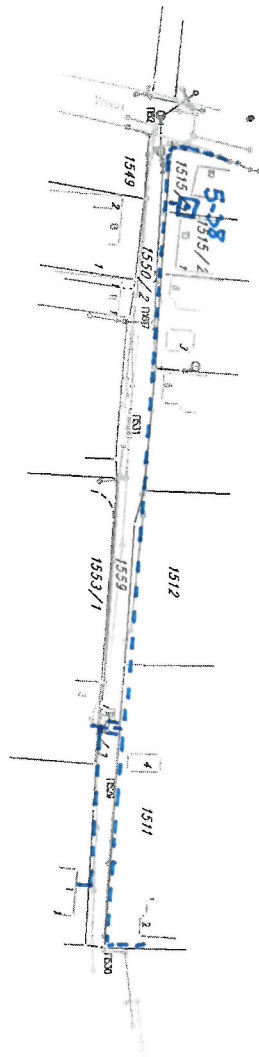
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
ВЕЛИКА ПЛАНА
Број: 956-01-19/2016

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Велика Плана

Размера 1 : 1000

Број детаљног листа: 10АГО



ТК ОЗНАКЕ

- — РАЗВОДНИ ОРМАН
- — ПОДС. ТК КАБЛ
- — ПРЕНАЗ ТК КАБЛА ИСПОД УЛИЦЕ

обрадио, Рајко Стабовић

Milena
Drašković
100052040-
2003954715
457

Digitally signed
by Milena
Drašković
100052040-2003
954715457
Date: 2016.04.25
15:50:30 +02'00'

СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0
107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110
DN: cn=СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0107954754110,
c=RS
Date: 2016.04.18 13:37:14 +02'00'

Копија плана водова је верна радном оригиналу плана водова.

Копирао: М. Јанковић
У Великој Пласти 18.4.2016

Директор

.....

Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



На основу вашењг захтева бр. ROP-VPL-6051-LOC-1/2016 LU-23/2016 од 19.04.2016 год. а у складу са чланом 53а. и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање и прикључење на топовод

За изградње улице Јована Дучића у Великој Плани к.п.бр. 1559 КО Велика Плана 1, ЈКП „Градска топлана“ нема инсталације које представљају дистрибутивну топоводну мрежу.

За издате услове није предвиђена надокнада.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Vladan
Radisavljević
ć
315925-011
0962761518

Digitally signed by Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518
DN: c=RS, cn=Vladan
Radisavljević
315925-0110962761518,
sn=Radisavljević,
givenName=Vladan,
email=damis.draga@gmail
.com
Date: 2016.05.16 08:06:56
+02'00'

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs