

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-29067-LOCA-6/2017**  
**Датум: 24.03.2017. године**  
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву „БОРБЕНИ СЛОЖЕНИ СИСТЕМИ“ доо из Београда, -----, чији је пуномоћник Љиљана Башић из Београда, ----- за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта на локацији у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Мењају се локацијски услови бр. ROP-VPL-29067-LOC-1/2017 издати 04.11.2016. године тако да исти сада гласе :

„Издају се локацијски услови за доградњу постојећег пословног објекта (производни објекат за производњу цеви), на локацији у на локацији у Великој Плани, у улици Милоша Великог бр.2, односно на к.п.бр.19 КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од ПМЦ Инжењеринг доо, Београд, Булевар уметности бр.2 а одговорни пројектант је Љиљана Башић, лиценца бр.300 Л579 12.

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 19 КО Велика Плана 1, Ул. Милоша Великог бр.
2. На парцели постоји више објеката пословне намене (производне хале, складишта, канцеларијски простор, помоћни пословни простор). Објекти се налазе по целој парцели.
2. Грађевинска парцела се ослања на Улице Милоша Великог, Живана Петровића и Лазе Лазаревића. Све улице су асфалтиране са ивичњацима и тротоарима, постоје инсталације водовода, канализације, електрике, гасовода и ТТ инсталације.
3. Површина парцеле: 713,25 ари.

4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
5. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
6. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

#### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр. 1260/4 КО Старо Село задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016)
2. **Урбанистичка целина :** II Градско подручје између инфраструктурних коридора
3. **Зона :** 11 – производно-услужна зона
4. **Намена:** радна зона
5. **Категорија и класификациони број објекта:** -В стамбени 122012
6. **Врста и намена објекта:** доградња постојећег пословног објекта (производни објекат за производњу цеви) за који је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-2118/2014-///-06 од 28.08.2014 године
7. **Тип објекта :** слободностојећи.
8. **Спратност објекта :** Пр (приземље)
9. **Габарит објекта:** бруто површина доградње објекта је 775,00м<sup>2</sup> а нето површина доградње објекта је 737,23м<sup>2</sup>
10. **Индекс изграђености:** 0,218 у конкретном случају (1,5 за радну зону)
11. **Индекс заузетости парцеле:** 43,27% у конкретном случају (70% за радну зону)
12. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
13. **Регулациони услови:** Растојање основног габарита објекта секундарних делатности и границе једне суседне парцеле је најмање 1м а према осталим суседним парцелама, најмање 5м. Стопе темеља и стрехе са олуцима не могу прелазити вертикалну пројекцију међе. Међусобно растојање објеката секундарних делатности и стамбеног објекта на истој или суседним парцелама је најмање 30м.
14. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
  - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
  - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
  - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
  - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
15. **Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) **на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију** (рачунајући од основног габарита објекта), и то:

- на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м ) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м ) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.

16. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
17. **Нивелациони услови** : Кота приземља је мах +0.20м у односу на коту терена око објекта.
18. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
19. **Паркирање возила** – у оквиру парцеле је потребно обезбедити потребан број паркинг места за путничка и теретна возила према планираној намени – минимални критеријуми 1-но паркинг место за путничка возила на сваких 80m<sup>2</sup> објекта (минимум 2 паркинг места) или 1-но паркинг место за теретна возила на сваких 200m<sup>2</sup> објекта (минимум 1 паркинг место)
20. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
21. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
22. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
23. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
24. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
25. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице ( коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
26. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
27. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
28. **Заштита културног наслеђа**: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево. ,,

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ :**

- **Електроинсталације:** објекат је прикључен на електро мрежу
- **Водовод и канализација:** објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу
- **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217- 3533/17 од 22 03 2017. Године.**

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

1. **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217- 3533/17 од 22 03 2017. године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач:**

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву  
09/28/2 број 217-3533/17  
Дана 22.03.2017. године  
ROP-VPL-29067-LOC-6/2017  
С м е д е р е в о  
Шалиначка бб  
026/4626-948  
/JB/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Општине Велика Плана, Општинске Управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско – правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално стамбене послове, од 13.03.2017. године, достављеном у име инвеститора Борбни сложени системи, Булевар уметности 2, из Београда, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-VPL-29067-LOC-6/2017, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу објекта за производњу цеви спратности Пр, бруто површине 775м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 19 КО Велика Плана 1, према достављеном идејном решењу, израђеном од стране пројектног бироа "PMS инжењеринг" д.о.о. Булевар уметности 2, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 15.930,00 динара **наплаћена** је сходно тарифном бр. 46а став 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Доставити:

1. Општини Велика Плана
2. Одељењу за ванредне ситуације у Смедереву
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Ненад Јоцић

НЕНАД ЈОЦИЋ  
181097076001  
1

Digitally signed by НЕНАД  
ЈОЦИЋ 181097076001  
DN: c=RS, cn=НЕНАД  
ЈОЦИЋ 181097076001  
Date: 2017.03.23 09:29:30  
+01'00'

