

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016
LU-45/2016
Датум: 25.07.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана" а за потребе Општине Велика Плана, чији је пуномоћник Зоран Младеновић из Лапова, улица Његошева бр.9/4, поднетим под бројем ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016 од 28.06.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Димитрија Туцовића у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – Ш- од 29.07. 2009. године издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Димитрија Туцовића у Великој Плани, односно на к.п.бр. 1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3, 1626/3, 1618/4 КО Велика Плана I.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Улица Димитрија Туцовића у Великој Плани налази се на катастарским парцелама бр.1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3, 1626/3, 1618/4 КО Велика Плана I.
2. Улица Димитрија Туцовића има на западу приступ улици Његошевој, на истоку се рачва на северни и јужни крак и оба се слепо завршавају са планираним окретницама
3. Улица Димитрија Туцовића има функцију стамбене улице.
4. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација.
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
6. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
7. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр.1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3, 1626/3, 1618/4 КО Велика Плана I, део су јавне површине улице Димитрија Туцовића и задовољавају урбанистичке критеријуме а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).
2. **Урбанистичка целина** : I Централно градско подручје
3. **Намена: породично становање**
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
5. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
6. **Тип објекта :** стамбена улица
7. **Дужина деонице за коју се траже локацијски услови је око 180м** (од улице Његошеве према истоку до са два слепа крака)
8. **Максимални уздужни нагиб до 3% а максимални попречни нагиб је до 3%. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтиране улице Његошеве**
9. **Регулациони услови:** регулациона ширина саобраћајнице је постојећа или 5,0м
10. **Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима**
11. **Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја**
12. **Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији**
13. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.1630/16 од 04.07.2016.године.**
- **Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11-04-191767/2-2016 од 18.07.2016. године.**
- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр.1203 од 07.07.2016 године**
- **Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.253375/2-2016 од 05.07.2016 године**
- **Услови ЈП "Србијагас", сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР062/16 (443/16) од 06.07.2016 год.**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-216 од 29.06.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-32/2016 од 29.06.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр.1630/16 од 04.07.2016.године.
- Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11-04-191767/2-2016 од 18.07.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр.1203 од 07.07.2016 године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације ад. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.253375/2-2016 од 05.07.2016 године
- Услове ЈП "Србијагас", Сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР062/16 (443/16) од 06.07.2016 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Смедерево, Карађорђева 8

Број: 253375/2

Датум:

05 JUL 2016

Општина Велика Плана

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

11323 Велика Плана
ул. Милоша Великог бр.30

ПРЕДМЕТ: Сагласност на радове за изградњу улице Димитрија Туцовића
ВЕЗА: ROP- VPL-12460-LOCH-3/2016 LU 45/2016

Поступајући по вашем захтеву број: ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016 LU 45/2016 од 30.06.2016.год., обавештавамо вас да смо сагласни са радовима на изградњи улице Димитрија Туцовића у Великој Плани, к.п.бр. 1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3 и 1632/3 КО Велика Плана 1 , према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ а.д. Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхиња Симић телефон бр. 026/4625-299, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава размештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“ а.д. Такво техничко решење, мора бити **саставни део Главног пројекта** за наведени објекат. Извод из главног пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на размештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом размештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Главни пројекат, а изградња условљава размештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Главни пројекат размештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Размештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на размештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на размештању, заштити и обезбеђењу

постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С поштовањем,

Milena
Drašković

100052040-2

00395471545

7

Digitally signed by

Milena Drašković

100052040-20039

54715457

Date: 2016.07.05

10:05:04 +02'00'

КООРДИНАТОР ИЈ СМЕДЕРЕВО



Милена Драшковић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација

Telekom Srbija

Naziv objekta:

ul. Dimitrija Tucovića V. Plana
Situacija trase

Razmera:

1:1000

List:

1



obradila
J. Jovanović

Generisano programom NOVA TeCaD-GIS

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
Имовинско-правне и комунално-стамбене
послове
Ул. Милоша Великог бр.30

11320 Велика Плана

Ваш број: ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016

Наш број: OP062/16 (443/16)

Датум: 06.07.2016.год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: Улица Димитрија Туцовића у Великој Плани, к.п.бр.1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3 КО Велика Плана 1

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за изградњу објекта: Улица Димитрија Туцовића у Великој Плани, к.п.бр.1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", израђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација (за новопроектване и инсталације које се измештају) предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС, бр. 086/2015.г.).

При пројектовању саобраћајнице и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја при полагању гасовода у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између угла од 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама државним путевима I и II реда и аутопутевима, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Овај угао укрштања, на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m,

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Пројектну документацију радити сагласно законским прописима и пројектним условима, као и правилима струке.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (или Извод из пројекта на основу којег се добија одобрење за изградњу) којим се обрађују детаљи везани за гасовод потребно је доставити ЈП "Србијагас" на сагласност у односу на ове Услове.

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и осталих услова из раније наведеног Правилника о потребним удаљењима и нивелационим растојањима предметне улице од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - накнадно постављање гасовода у заштитну цев и/или измештање гасовода. Ова заштита гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора саобраћајнице да изради пројектно техничку документацију заштите гасовода.

Уговор се склапа на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

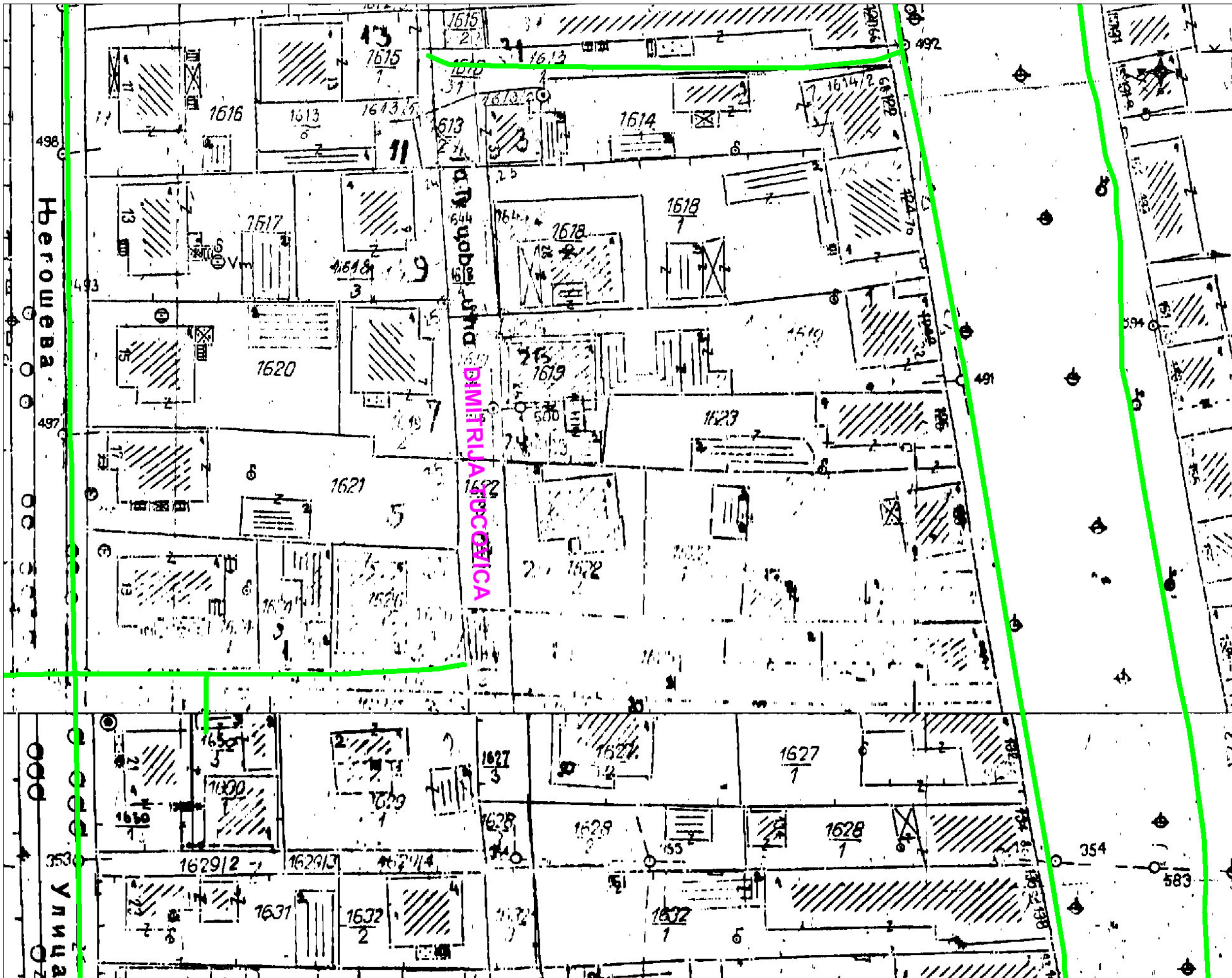
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви


Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.07.20
09:12:11 +02'00'





LEGENDA:

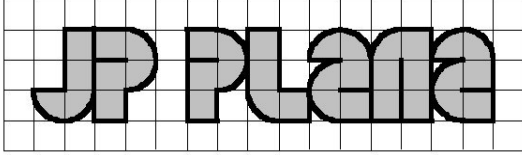

 Izgrađena distributivna
 gasovodna mreža
 mop 4 bar

OBRADA:

DATUM: 04.06.2016. g.

Ljiljana Topalović
 722599238-3
 00196771519
 8

Digitally signed by
 Ljiljana Topalović
 722599238-30019
 67715198
 Date: 2016.07.20
 09:13:18 +02'00'



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
број жиро рачуна : 840 – 30376845 - 26

Број: 1630/16

Датум: 04.07.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016, LU-45/2016 од 30.06.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице Димитрија Туцовића у Великој Плани, на к.п.бр. 1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3 и 1632/3 КО Велика Плана 1:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

Подаци о локацији:

1. Улица Димитрија Туцовића у Великој Плани налази се на катастарским парцелама бр. 1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3 и 1632/3 КО Велика Плана 1.

2. Улица Димитрија Туцовића има на западу приступ Улици Његошевој, на истоку се рачва на северни и јужни крак и оба се слепо завршавају са планираним окретницама.

3. Улица Димитрија Туцовића има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електроководови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод и канализација.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.
3. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
4. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица.
 2. Тип објекта: стамбена улица.
 3. Дужина деонице за коју се траже услови: око 180 м, од Ул. Његошеве према истоку са два слепа крака.
 4. Максимални уздужни нагиб до 3%, максимални попречни нагиб до 3 %.
- Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и да буду усаглашене са постојећим нивелетама асфалтиране Улице Његошеве.

5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице је постојећи.
6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима.
7. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.
8. Тротоари нису планирани.
9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији.
10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.
11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.
2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Улица Димитрија Туцовића ослања се на западу на Његошеву а на истоку се рачва на северни и јужни крак и оба се слепо завршавају. Решењем раскрснице са улицом Његошевом не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у улици.
2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.
3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција - изградња улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1630/16 од 04.07.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.

ЈП Плана
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић,



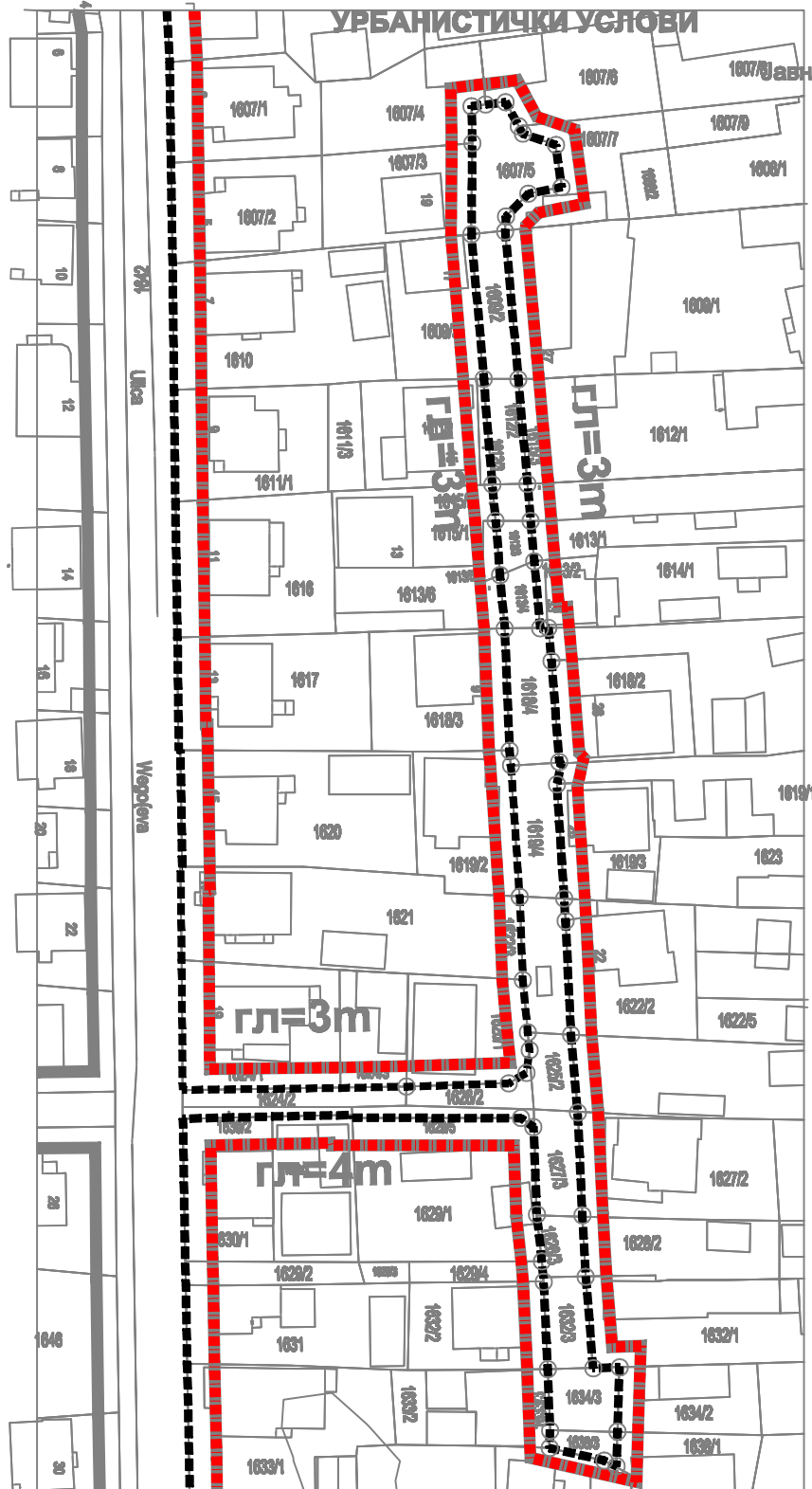
Željko
Kovačević

1719974838-2
109960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.07.04 12:55:06
+02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ



Јавно предузеће за планирање
и изградњу "ПЛАНА"
Број: 1630/16
04.07.2016. год
Велика Плана

P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Катастарска парцела	1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/3
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Пореска зона	1
	Урбанистички центар, породично становање

У Великој Плани
04.07.2016. год.



Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дпг



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
07.06.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
1203

Ваш број

**П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта
на водоводну и канализациону мрежу**

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-11520-LOC-1-CDS-1/2016 од 06.06.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у улици Димитрија Туцовића бр.2., на кп.бр.1629/4 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

У улици Димитрија Туцовића број 2., се налази изграђена водоводна мрежа РЕ-80 пречника DN40 трасирана дуж леве стране ивице коловоза (уз саму парцелу), дубине цца 0,8-1,0м, са радним притиском од 2,5 до 3,2 бара.

ЗА ВОДОВОД:

прикључак од РЕ 100 DN 25 (¾ ") PN-10 бари на уличну водоводну мрежу РЕ - 80 ; шахт за водомере мора да буде удаљен до 2м унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине чистог отвора најмање 100x100x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера.Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

У улици Димитрија Туцовића број 2, дуж средишње осе улице постоји изграђена фекална канализациона мрежа пречника Ø200мм на дубини од цца 2,20м ., а испред парцеле 1632/23 постоји шахт на који је потребно извршити прикључење објекта.

На постојећу фекалну канализациону мрежу пречника Ø200мм ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах. пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗНОМ изградњом ревизионе шахте, величине чистог отвора најмање 100x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиони шахт. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

По добијању дозволе за градњу може се поднети захтев за привремени прикључак у току градње са уплатом накнаде за привремени прикључак. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу. Накнада за прикључење објекта на уличну водоводну мрежу РЕ 80 са пречником DN 25(Ф ¾ ") износи 21.168,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом . За прикључење на канализациону мрежу накнада за Ø160мм износи 48384,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Miodrag
Stojiljković
362785141-02
09954761513

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana,
o=07160763 JKP MILOŠ MITROVIĆ
VELIKA PLANA, ou=101174845
Uprava, cn=Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761513
Date: 2016.06.08 10:30:28 +02'00'

Одговорно лице

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-191767/2-2016

18 JUL 2016 .год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Ваш знак : ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016
LU-45/2016

СО Велика Плана

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-12460-LOCH-3/2016 LU-45/2016 од 15.07.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице Димитрија Туцовића у Великој Плани , к.п.бр.1624/2, 1626/2, 1630/2, 1629/5, 1626/3, 1618/4, 1619/4, 1622/3, 1625/2, 1627/3, 1628/3, 1632/2 КО Велика Плана I , инвеститора ЈП “Плана”, издајемо Вам тражене

УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења бетонских стубова на којима се налази нисконапонски кабл СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm² 1 kV .
- 2.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 3.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно оавестити стручну службу “Електродистрибуције” .
4. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката , а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу “Електродистрибуције” о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену штету по свим основама .

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

5.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО ,супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици

6.Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.

7. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 4.567,46 РСД . На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-191767/1-2016.

8.Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан :

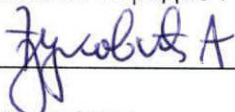
ЗОРАН
РАДОЊИЋ
310896792
3016-3108
967923016

Digitally signed
by ЗОРАН
РАДОЊИЋ
3108967923016-
3108967923016
Date: 2016.07.18
13:35:02 +02'00'

Овлашћено лице :



Технички обрадио :



Достављено :

- Подносиоцу захтева
-
-
-
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велика Плана

Број: 956-01-32/2016

Датум: 29.06.2016.

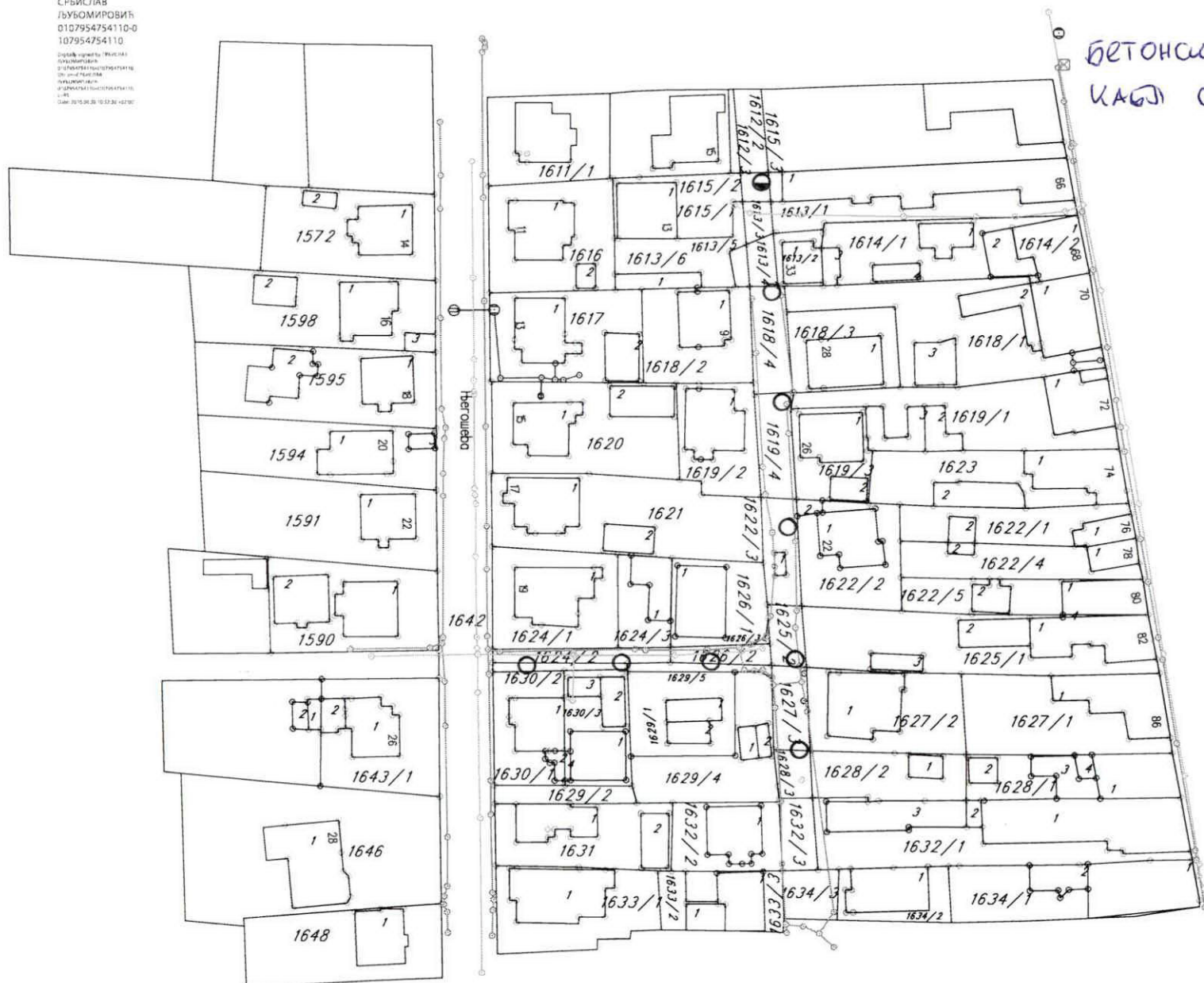
КОПИЈА ВОДОВА

Размера 1 : 1000

Катастарска општина: К.О. Велика Плана

СРБИСЛАВ
ЉУБОМИРОВИЋ
0107954754110-0
107954754110

Својом одговорношћу
израђује и издаје
геодетски план
у складу са
Закоником о катастру
непокретности
и катастарској документацији
и издаје
у складу са
Закоником о катастру
непокретности
и катастарској документацији



БЕТОНСКИ СТУБОВИ

КАБЛ СИС КОО/0-А 3Х70+61/10+1Х16