

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-17763-LOC-1/2016**  
**LU-53/2016**  
**Датум: 15.08.2016. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана" а за потребе Општине Велика Плана, чији је пуномоћник Зоран Младеновић из Лапова, улица xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, поднетим под бројем ROP-VPL-17763-LOC-1/2016 од 25.07.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице IV коњичког пука у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – Ш- од 29.07. 2009. године издаје**

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Издају се локацијски услови за изградњу улице IV коњичког пука у Великој Плани, односно на к.п.бр. 5412 и 5232/2 КО Велика Плана.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

1. Улица Четвртог коњичког пука у Великој плани налази се на к.п.бр.5412 и 5232/2 КО Велика Плана 1. Улица није просечена у пуној регулационој ширини у зони раскрснице са улицом Балканском.
2. Улица Четвртог коњичког пука пружа се од улице Балканске на северу према југу, пресеца улицу Масукина и завршава се до улице Јована Скерлића.
3. Улица има функцију стамбене улице и улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација, гасовод
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је у нагибу 8-12%, експозиција источна
5. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
6. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарске парцеле бр.5412 и 5232/2 КО Велика Плана, део су јавне површине улице Четврти коњички пук и задовољавају урбанистичке критеријуме а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).

2. Урбанистичка целина : I Централно градско подручје
3. Зона : 5.градска стамбена зона
4. Намена: породично становање
5. Категорија и класификациони број објекта: Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличестичке и јахачке стазе
6. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре - улица
7. Тип објекта : стамбена улица
8. Дужина деонице за коју се траже локацијски услови је око 320м (од улице Масукина према северу и слепо се завршава (није просечена улица у потпуности) и према југу до улице Јована Скерлића)
9. Максимални уздужни нагиб до 10% а максимални попречни нагиб је до 3%. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелатама асфалтираних улица Видовданска и Јована Скерлића
10. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице износи 9м на деоници од улице Масукине до улице Јована Скерлића и 8м на деоници од улице масукине до улице Балканске
11. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима
12. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.
13. Коловоз пројектовати у ширини од 5м
14. Тротоари су планирани са обе стране коловоза
15. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији
16. Заштита културног наслеђа: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.1831/16 од 08.08.2016.године.
- Услови ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11-04-211509/2-2016 од 09.08.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр.1163 од 02.08.2016 године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.292919/2-2016
- Услови ЈП "Србијагас", сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР086/16 (543/16) од 05.08.2016 год.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).

**По службеној дужности**, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-254 од 27.07.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-37/2016 од 27.07.2016. године.

**По службеној дужности**, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр.1831/16 од 08.08.2016.године.
- Услове ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-211509/2-2016 од 09.08.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр.1163 од 02.08.2016 године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр.8 бр.292919/2-2016
- Услове ЈП "Србијагас", Сектора за развој, Аутопут бр.11, Београд бр.ОР086/16 (543/16) од 05.08.2016 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

#### **Обрађивач**

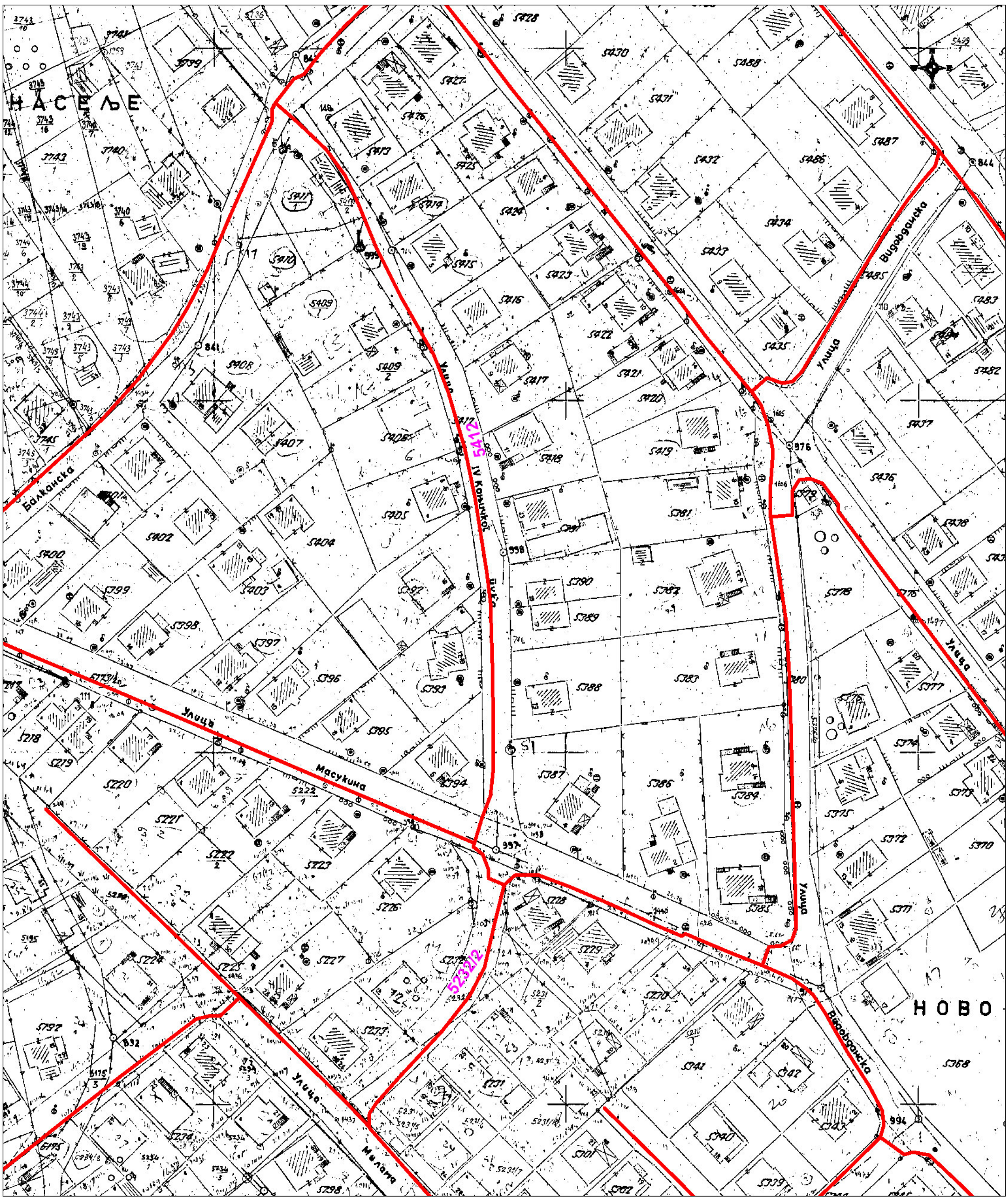
Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

#### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

#### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер



**LEGENDA:**



Izgradjen distributivni  
gasovod od polietilnskih  
cevi MOP 4 bar DN 40 mm

**OBRADA:**

Ljiljana  
Topalović  
722599238-3  
00196771519  
8

Digitally signed by  
Ljiljana Topalović  
722599238-300196  
715198  
Date: 2016.08.15  
13:26:34 +02'00'

**DATUM:**

03.08.2016. g.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS  
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD  
SEKTOR ZA RAZVOJ  
SILAZNA SADRŽAJNO

RAZMERA: 1:1000

**Општина Велика Плана**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
Имовинско-правне и комунално-стамбене  
послове  
Ул. Милоша Великог бр.30

**11320 Велика Плана**Ваш број: ROP-VPL-17673-LOC-1/2016Наш број: OP086/16 (543/16)Датум: 05.08.2016.год.

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број 06-07/172151  
10.08.2016 год.

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: Улица IV Коњички пук, к.п.бр.5412 и 5232/2 КО Велика Плана1**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за изградњу објекта: Улица IV Коњички пук, к.п.бр.5412 и 5232/2 КО Велика Плана1, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, пречника ПЕ 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

### **Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar**

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација (за новопроектване и инсталације које се измештају) предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС, бр. 086/2015.г.).

При пројектовању саобраћајнице и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја при полагању гасовода у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између угла од 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама државним путевима I и II реда и аутопутевима, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Овај угао укрштања, на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m,

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Пројектну документацију радити сагласно законским прописима и пројектним условима, као и правилима струке.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (или Извод из пројекта на основу којег се добија одобрење за изградњу) којим се обрађују детаљи везани за гасовод потребно је доставити ЈП "Србијагас" на сагласност у односу на ове Услове.

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и осталих услова из раније наведеног Правилника о потребним удаљењима и нивелационим растојањима предметне улице од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - накнадно постављање гасовода у заштитну цев и/или измештање гасовода. Ова заштита гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора саобраћајнице да изради пројектно техничку документацију заштите гасовода.

Уговор се склапа на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

Ljiljana  
Topalović  
722599238-3  
00196771519  
8

Digitally signed by  
Ljiljana Topalović  
722599238-30019  
67715198  
Date: 2016.08.15  
13:27:22 +02'00'



Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 292919/2-2016

**ДАТУМ:**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:**

**РЕГИЈА БЕОГРАД**

**ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО**

**Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево**

**Тел.026/4622299, факс 026/4627464**

## **ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове**

**Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове**

**11320 Велика Плана,  
Милоша Великог 30**

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност/ Технички услови за пројектовање и прикључење изградње улице IV. Коњички пук у Великој Плани

**ВЕЗА:** ROP-VPL-17763-LOC-1/2016

**LU- 53/2016**

**Поступајући по Вашем захтеву бр. 292919/1-2016 од 01.08.2016. год., достављамо вам положај постојећих и планираних ТК објеката и инсталација према приложеној нам ситуацији и обавештавамо вас да смо сагласни са извођењем радова на изградњи и прикључењу Улице IV. Коњички пук у Великој Плани (к.п.бр. 5412 и 5232/2 КО Велика Плана 1), под следећим условима:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхинја Симић, телефон број: 026/4625-299 и 064/6105178, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. **На приложеној ситуацији нису приказани секундарни подземни приводи за кориснике. Поступак идентификације секундарних привода је неопходан на терену ;**

3. **Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;**
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**.  
Извод из Пројеката за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања **сагласности**.  
Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова и да њега тражи сагласност Телекома.
9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
10. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе
11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.**
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
17. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
19. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред ИЈ Смедерево је Драган Вукашиновић, телефон 026/4623 499 и 064/65 11 930.

С поштовањем,

**КООРДИНАТОР ИЈ СМЕДЕРЕВО**

Прилог:  
- Ситуација

Milena  
Drašković  
100052040-20  
03954715457

Digitally signed by  
Milena Drašković  
100052040-20039  
54715457  
Date: 2016.08.04  
12:25:40 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Белице, Белице*

Број *933-1/2016-457*

Датум: *27.07.2016*

*Белице, Белице*

Катастарска општина *Белице, Белице, I*




Број листа непокретности *8238*

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: *1000*

Катастарска парцела број *5452*

Legenda TK objekata:

-  - Mrežni kabl
-  - Spoljašnji izvodni ormarić
-  - Unutrašnji kućni izvod

U Smederevu

Obradio:

*Dragan Vukašinić*  
Dragan Vukašinić

Predmet broj:

*292919/2-2016*

Milena  
Drašković  
100052040-100052040-2003  
200395471-954715457  
5457-Date: 2016.08.04  
12:26:35 +02'00'

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Стефан Драшковић*

у *Белице* *27.07.2016* године

Штампа ЈП „Службени гласник“

Директор

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-211509/2-2016

09 AUG 2016

БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3



ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево  
Погон Велика Плана  
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-17673-LOC-1/2016  
LU-53/2016  
СО Велика Плана  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-17673-LOC-1/2016 LU-53/2016 од 28.07.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице IV Коњички пук у Великој Плани , к.п.бр.5412 и 5232/2 КО Велика Плана I , инвеститора ЈП “Плана”, издајемо Вам тражене

## УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења подземних каблова РР00 – А 4х150 mm који су постављени од МБТС 10/0,4 kV/kV “Ново насеље” до првог бетонског стуба у делу улице IV Коњички к.п.бр 5232/2 и бетонских стубова на којима се налази нисконапонски кабл СКС Х00/0-А 3х70+61/10+2х16 mm 1 kV . У другом делу улице IV Коњички к.п.бр. 5412 водити рачуна да не дође до оштећења бетонских стубова на којима је постављен AlFe проводник 50 mm.
- 2.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 3.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно оавестити стручну службу “Електродистрибуције” .
4. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката , а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу “Електродистрибуције” о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево  
Погон Велика Плана  
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

штету по свим основама .

5.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО ,супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици

6.Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.


7.У случају проширења пута , пут проширити на супротну страну од постојеће електричне мреже Уколико то није могуће ,мрежу изместити о трошку инвеститора најмање 1m од ивице пута.

8. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 9.899,00 + 1.979,80 ( ПДВ ) = 11.878,80 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-211509/1-2016.

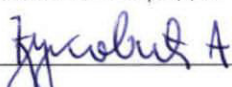
9.Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан :

  
**ЗОРАН РАДОЊИЋ**  
 Ћ  
 31089679  
 23016-31  
 08967923  
 016

Digitally signed  
 by ЗОРАН РАДОЊИЋ  
 310896792301  
 6-3108967923016  
 Date: 2016.08.09 10:45:22 +02'00'


Технички обрадио :



Достављено :

- Подносиоцу захтева
- 
- 
- Архиви

Овлашћено лице :





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велика Плана

Број: 953-1/2016-254

Датум: 27.07.2016

Велика Плана

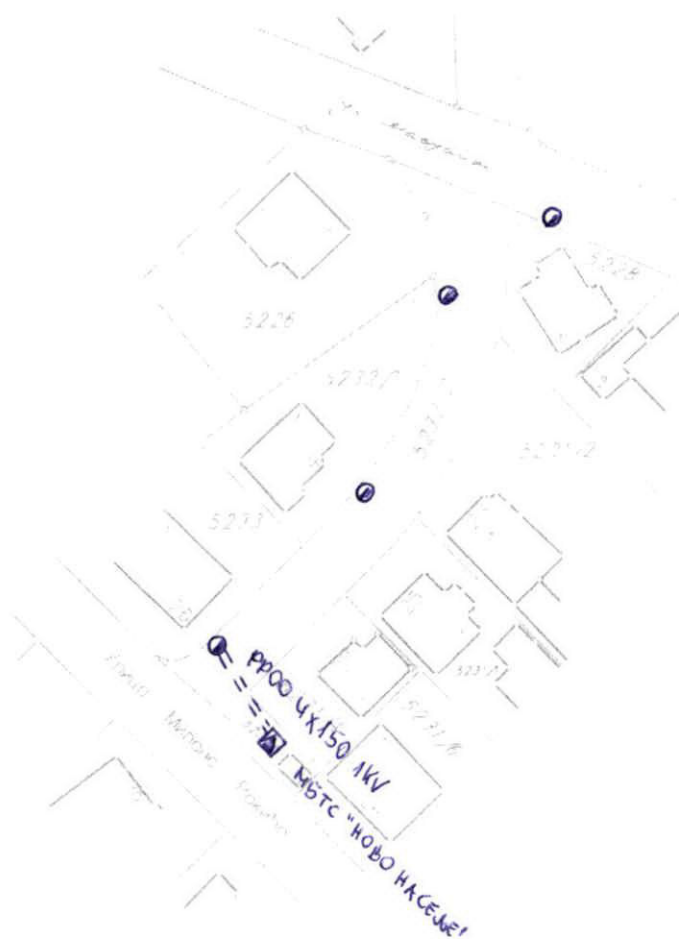
Катастарска општина Велика Плана

Број листа непокретности 8239

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1:1000

Катастарска парцела број 5230/2



БЕТОНСКИ СТУБОВИ  
КАБЛ СКС Х00/0-А 3x70+69/10+1x16cm

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Свиштан

у Велика Плана 27.07.2016 године

Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1/2016-254

Датум: 27.07.2016

Београд

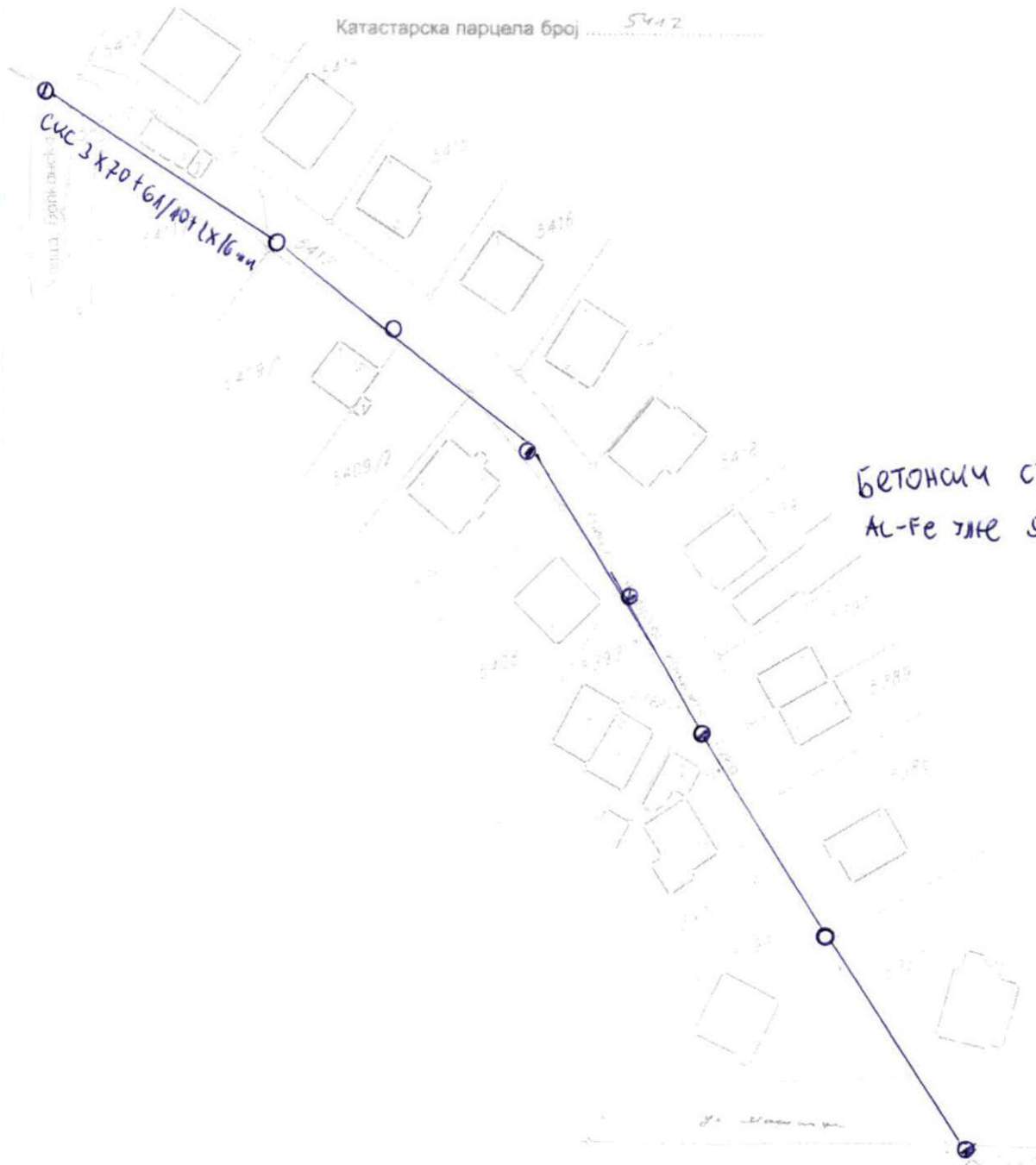
Катастарска општина Београд - Палилула I

Број листа непокретности 8238

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 5412



БЕТОННИ СТУБОВИ  
АЛ-ФЕ ДИЈЕ 50mm² 1KV

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао С. Савић

у Београду 27.07.2016 године

Штампа ЈП „Службени гласник“

Директор

[Signature]



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 Banca Intesa  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
02.08.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
1163

Ваш број

**П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење**

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-17673-LOC-1/2016; LU-53/2016 од 28.07.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење улице IV Коњички пук у Великој Плани, к.п.бр. 5412 и 5232/2 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

**Услове за пројектовање и прикључење**

**ВОДОВОД:**

У делу улице IV Коњички пук од раскрснице са улицом Милана Ракића до раскрснице са улицом Масукина на к.п.бр. 5332/2 постоји изграђена водоводна мрежа **ПЕ Ø 110мм** трасирана дуж леве ивице коловоза на дубини од 0,8 м. до 1,0 м. ,на линији раздвајања коловозне траке и пешачког дела. У делу улице IV Коњички пук од раскрснице са улицом Масукина до пешачког излаза на улицу Балканска на к.п.бр. 5412 постоји изграђена поцинкована водоводна мрежа Ф 25 трасирана дуж леве ивице коловоза на дубини од 0,8 м. до 1,0 м. ,на линији раздвајања коловозне траке и пешачког дела.

**КАНАЛИЗАЦИЈА:**

ЈКП «Милош Митровић» у целој улици IV Коњички пук има изграђену канализациону мрежу и то Ø 200 мм ПВЦ, која се протеже средином улице на дубинама од 1,9 м. до 2,7.м., и која се улива у канализациону мрежу у улици Масукина и Балканска.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

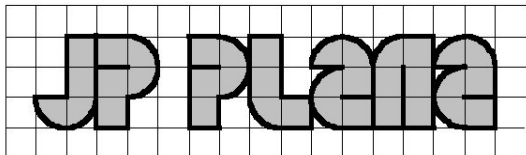
Miodrag  
Stojiljković  
362785141-020995  
4761513

Digitally signed by Miodrag Stojiljković  
362785141-0209954761513  
DN: c=RS, l=Velika Plana, o=07160763  
JKP MILOŠ MITROVIĆ VELIKA PLANA,  
ou=101174845 Uprava, cn=Miodrag  
Stojiljković 362785141-0209954761513  
Date: 2016.08.02 12:59:35 +02'00'

Одговорно лице

*Stojiljkovic Miodrag*

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com  
број жиро рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1831/16

Датум: 08.08.2016.

## ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-17673-LOC-1/2016, LU-53/2016 од 01.08.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице IV коњичког пука у Великој Плани, на к.п.бр. 5412 и 5232/2 КО Велика Плана 1:

### Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

### Подаци о локацији:

1. Улица Четвртог коњичког пука у Великој Плани налази се на катастарским парцелама бр. 5412 и 5232/2 КО Велика Плана 1. Улица није просечена у пуној регулационој ширини у зони раскрснице са Улицом балканском.

2. Улица Четвртог коњичког пука пружа се од Улице балканске на северу према југу, пресеца Улицу Масукину и завршава се до Улице Јована Скерлића.

3. Улица Четвртог коњичког пука има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација и гасовод.

### Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је генерално у нагибу 8 – 12%, експозиција источна.

3. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

4. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

### Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица.

2. Тип објекта: стамбена улица.

3. Дужина деонице која се изграђује: око 320 м, од Ул. Масукине према северу и слепо се завршава (није просечена улица у потпуности), и према југу до Ул. Јована Скерлића.

4. Максимални уздужни нагиб до 10%, максимални попречни нагиб до 3 %.

Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтираних Улица Видовданске и Јована Скерлића.

5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице износи 9 m на деоници од Ул. Масукине до Улице Јована Скерлића и 8 m од Улице Масукине до Улице балканске.

6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима.

7. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.

8. Коловоз пројектовати у ширини од 5 m. Тротоари су планирани са обе стране коловоза.

9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији.

10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.

11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

#### **Услови заштите животне средине:**

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

#### **Услови заштите споменика културе**

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

#### **Услови прилаза на јавну саобраћајницу**

1. Улица Четврог коњичког пука, планом се ослања на северу на Улицу балканску која уједно има функцију сабирне улице, а пресеца је Улица Масукина која такође има функцију сабирне улице, а на југу се завршава у Ул. Јована Скерлића. Решењем раскрсница са улицама Масукином и Јована Скерлића не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у обе улице. Раскрсница са Улицом балканском није просечена.

2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.

3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.

4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

#### **Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1831/16 од 08.08.2016. год.

*Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.*

Željko  
Kovačević  
1719974838-2  
109960761528

Digitally signed by Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
DN: l=Velika Plana, cn=Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
Date: 2016.08.05 14:12:41  
+02'00'

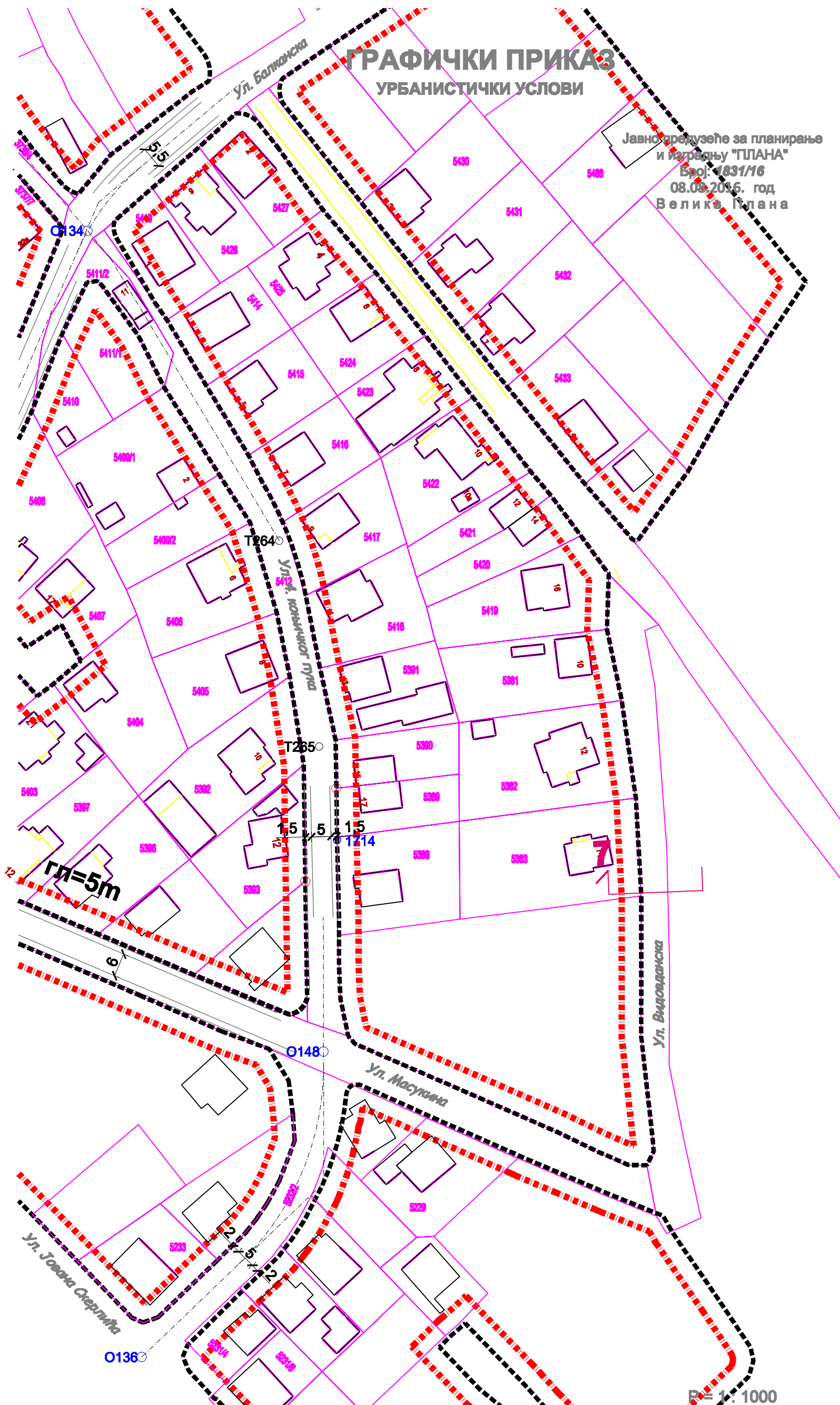


ЈП Плана  
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић,

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: 1831/16  
08.08.2016. год  
Велика Плана



ознака	У	Х
T265	7 505 680, 03	4 909 251, 60
O134	7 505 620, 90	4 909 383, 35
O148	7 505 681, 16	4 909 173, 72
O136	7 505 634, 72	4 909 095, 68

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Катастарска парцела	5412, 5232/2
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	градска стамбена зона
Пореска зона	3

У Великој Плани  
08.08.2016. год.



Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дпл