

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-17768-LOC-1/2016
Датум: 10.08.2016. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за планирање и изградњу "Плана" а за потребе Општине Велика Плана, чији је пуномоћник Зоран Младеновић из Лапова, улица Његошева бр. 9/4, поднетим под бројем ROP-VPL-17768-LOC-1/2016 од 25.07.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Боре Станковића у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Боре Станковића у Великој Плани, односно на к.п.бр. 1785/4 и 1772 обе КО Велика Плана 1.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Улица Боре Станковића у Великој Плани (део улице који је просечен) налази се на к.п.бр. 1785/4 и 1772 обе КО Велика Плана 1.
2. Улица Боре Станковића има на северу приступ ул. Душана Маринковића, а на југу се слепо завршава (планом је предвиђено да се пружа до улице Љубе Давидовића).
3. Улица Боре Станковића има функцију стамбене улице.
4. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација.
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је нагибу 5%, експозиција источна.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр. 1785/4 и 1772 обе КО велика Плана 1, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

2. **Урбанистичка целина** : I Централно градско подручје, шири градски центар
3. **Намена**: породично становање
4. **Категорија и класификациони број објекта**: Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
5. **Врста и намена објекта**: објекат инфраструктуре - улица
6. **Тип објекта** : стамбена улица
7. **Дужина улице која се израђује је 120,00 м**, од ул. Душана Маринковића према југу где се слепо завршава.
8. **Максимални уздужни нагиб до 5%, максимални попречни нагиб до 3%**. Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтиране улице Душана Маринковића.
9. **Регулациони услови**: регулациона ширина саобраћајнице износи од 7,7 - 8,00м
10. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима.
11. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
12. Решењем раскрснице не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у улици и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним улицама.
13. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
14. Атмосферску воду са коловоза усмерити ка асфалтираним улицама у окружењу и даље према кишној канализацији.
15. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурен мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
16. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
17. **Заштита културног наслеђа**: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1812/16 од 03.08.2016.године.
- Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-206262/2-2016 од 09.08.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1767 од 02.08.2016. године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 290499/2-2016
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП Градска топлана.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР078/16 (524/16) од 03.08.2016.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу
5. Доказ о праву својине на земљишту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. Пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-251 од 27.07.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-34/2016 од 27.07.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр. 1812/16 од 03.08.2016.године.
- Услове Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-206262/2-2016 од 09.08.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1767 од 02.08.2016. године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 290499/2-2016
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП Градска топлана.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР078/16 (524/16) од 03.08.2016.године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

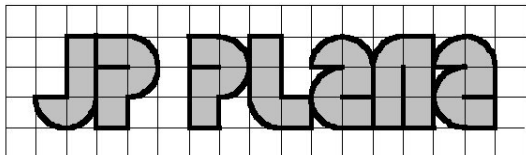
Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА
Сектор за урбанизам
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com
број жиро рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1812/16

Датум: 03.08.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-17768-LOC-1/2016 од 28.07.2016. год, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу Улице Боре Станковића у Великој Плани, на к.п.бр. 1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

Подаци о локацији:

1. Улица Боре Станковића у Великој Плани (део улице који је просечен) налази се на катастарским парцелама бр. 1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1.

2. Улица Боре Станковића има на северу приступ Улици Душана Маринковића, на на југу се слепо завршава (планом је предвиђено да се пружа до Улице Љубе Давидовића.

3. Улица Боре Станковића има функцију стамбене улице. Улицом је изведена следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови, водовод, канализација и гасовод.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је генерално у нагибу – до 5%, експозиција источна.

3. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

4. Геомеханика: не постоје подаци о геомеханичком испитивању тла.

Урбанистичко технички услови

1. Врста и намена објекта: објекат инфраструктуре – улица.

2. Тип објекта: стамбена улица.

3. Дужина деонице за коју се траже услови: 120 m, од Ул. Душана Маринковића према југу где се слепо завршава.

4. Максимални уздужни нагиб до 5%, максимални попречни нагиб до 3 %.

Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и да буду усаглашене са постојећом нивелетом асфалтиране Улице Душана Маринковића.

5. Регулациони услови: регулациона ширина саобраћајнице је постојећа и износи 7,7 до 8,00 m.

6. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацима.

7. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт.

8. Коловоз пројектовати у ширини од 5,5 m. Тротоари су планирани са обе стране коловоза.

9. Атмосферску воду са коловоза усмерити према асфалтираним улицама у окружењу и даље ка кишној канализацији.

10. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације постојеће инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојећим локацијама.

11. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Улица Боре Станковића ослања се на западу на Улицу Душана Маринковића која уједно, на југу се слепо завршава. Решењем раскрснице са улицом Душана Маринковића не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у обе улице.

2. Код извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним или бочним улицама.

3. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.

4. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина (осим парцела на којима се врши реконструкција - изградња улице) за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са овим предузећем регулише накнаде за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1812/16 од 03.08.2016. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.

Željko
Kovačević
1719974838-2
109960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2016.08.03 08:45:23
+02'00'



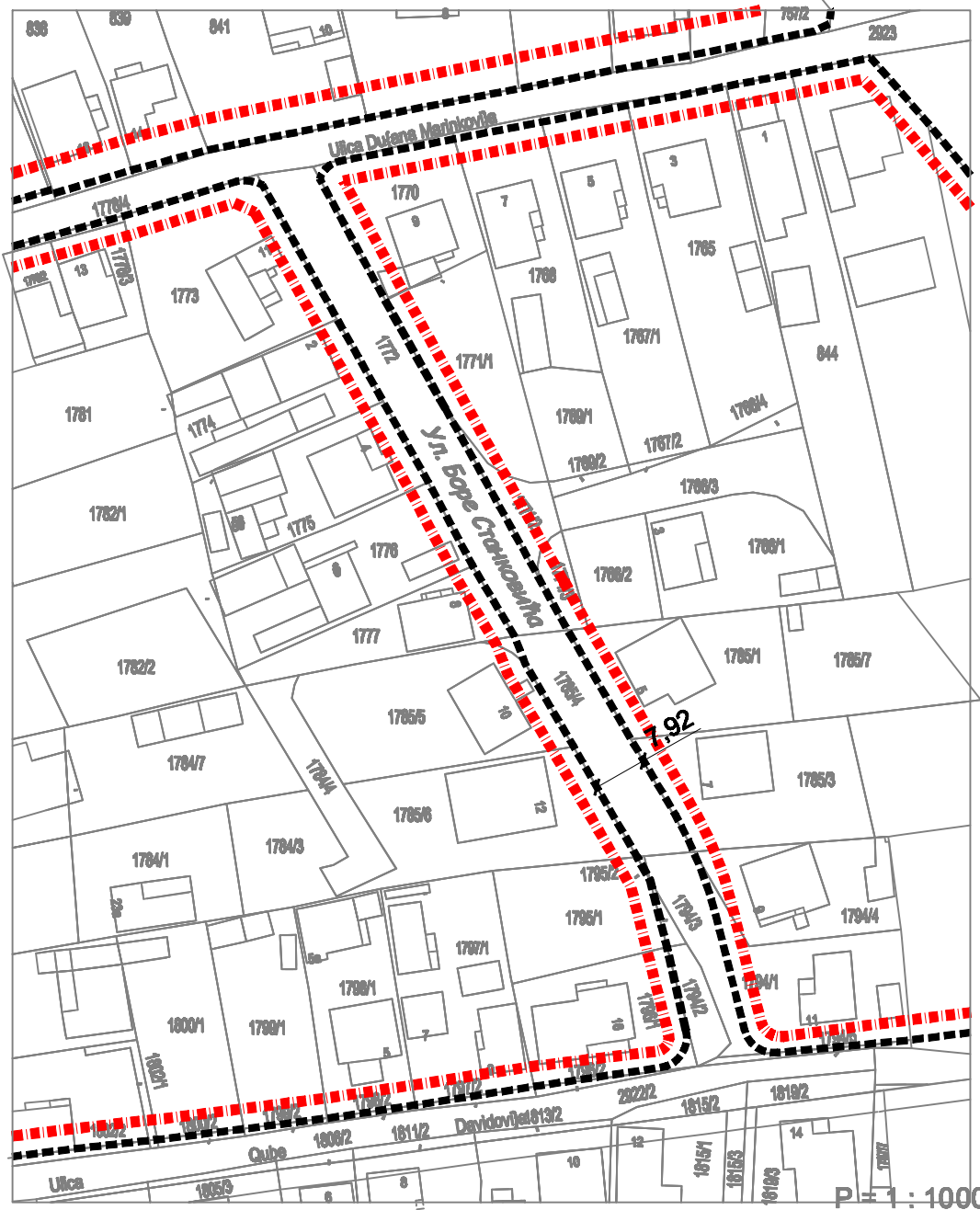
ЈП Плана
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић,

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање
и изградњу "ПЛАНА"
Број: 1812/16
03.08.2016. год
Велика Плана



ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Катастарска парцела	1785/4, 1772
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	шири градски центар
Пореска зона	2



У Великој Плани
03.08.2016. год.

Одговорни урбаниста
Жељко Ковачевић, дипл



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-206262/2-2016

09 AUG 2016 год.

БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-17768-LOC-1/2016
СО Велика Плана
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално – стамбене послове

У вези Вашег захтева број ROP-VPL-17768-LOC-1/2016 од 02.08.2016. године и добијених подлога а ради добијања услова за пројектовање и прикључење улице Боре Станковића у Великој Плани , к.п.бр.1785/4 1772 КО Велика Плана I , инвеститора ЈП “Плана”, издајемо Вам тражене

УСЛОВЕ

- 1.Приликом извођења радова на изградњи саобраћајнице водити рачуна да не дође до оштећења бетонских стубова на којима се налази нисконапонски кабл СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm² 1 kV .
- 2.Приликом извођења радова на предметном објекту , извођач радова је обавезан да поштује све важеће техничке прописе који се односе на ову врсту градње.
- 3.Пре почетка извођења радова обезбедити видно обележавање постојећих подземних електроенергетских објеката (колчење) од стране РГЗ – Геодетске Управе Велика Плана , или за то овлашћених лица . У близини обележених подземних инсталација ископ вршити ручно . Приликом ручног ископа или наилажења на било коју подземну електроенергетску инсталацију обавезно оавестити стручну службу “Електродистрибуције” .
4. Инвеститор као и извођач радова на предметном објекту дужан је да предузме све мере предострожности како ни на који начин не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности електроенергетских водова и објеката , а у случају оштећења истих, инвеститор је обавезан да обавести стучну службу “Електродистрибуције” о насталој штети као и да надокнади овом предузећу причињену штету по свим основама .



Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

5.Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима, а у свему према чл.218 закона о енергетици

6.Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу улице.

7. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 9.899,00 + 1.979,80 (ПДВ) = 11.878,80 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-206262/1-2016.

8.Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан :

**ЗОРАН
РАДОЊИЋ**
Ћ
31089679
23016-31
08967923
016

Digitally signed
by ЗОРАН
РАДОЊИЋ
310896792301
6-31089679230
16
Date:
2016.08.09
10:41:20
+02'00'

Овлашћено лице :

Технички обрадио :

Достављено :

- Подносиоцу захтева
-
-
-
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Велика Плана*

Број: *953-1/2016-257*

Датум: *27.07.2016*

Велика Плана

Катастарска општина *Велика Плана*

Број листа непокретности *10460/2212*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *1000*

Катастарска парцела број *1772, 1785/4*



*БЕТОНСКИ СТУБОВИ
КАБЛ СИС Х00/0-А 3X70+61/10+1X16mm² 1KV*

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Свиштановић*

у *Велика Плана* *27.07.2016* године

Директор



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магацин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
02.08.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
1767

Ваш број

ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење а за потребе издавања локацијских услова

На захтев Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално – стамбене послове, број ROP-VPL-17768050-LOC-1/2016 од 28.07.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење изградње улице Боре Станковића у Великој Плани, к.п.бр.1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

Водовод :

У улици Боре Станковића се налази изграђена водоводна мрежа РЕ-Ф40 трасирана дуж десне стране ивице пута гледано из улице Душана Маринковића, дубине од 0,8-1,0 м1, са константним радним притиском од 2,5 до 4,0 бара.

Фекална канализација :

У улици Боре Станковића постоји изграђена фекална канализациона мрежа пречника Ø 200мм са просечном дубином од 1,8 м1 која се простире средином улице и улива се преко улице Душана Маринковића у улицу Деспота Стефана.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Одговорно лице

**Miodrag
Stojiljković
362785141-02099
54761513**

Digitally signed by Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana, o=07160763
JKP MILOŠ MITROVIĆ VELIKA PLANA,
ou=101174845 Uprava, cn=Miodrag
Stojiljković 362785141-0209954761513
Date: 2016.08.02 14:01:00 +02'00'

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
Имовинско-правне и комунално-стамбене
послове
Ул. Милоша Великог бр.30

11320 Велика Плана

Ваш број: ROP-VPL-17768-LOC-1/2016

Наш број: OP078/16 (524/16)

Датум: 03.08.2016.год.



Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: Улица Боре Станковића у Великој Плани, к.п.бр.1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за изградњу објекта: Улица Боре Станковића у Великој Плани, к.п.бр.1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1, обавештавамо Вас да у зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Vladimir
Likić
1933540538
-070496918
0011

Digitally signed
by Vladimir Likić
1933540538-070
4969180011
Date: 2016.08.05
08:11:44 +02'00'

JP "SRBIJAGAS" - OD "BEOGRAD"

11070 Beograd, Autoput 11 Tel.: 011/ 2672 033 Faks: 011/ 2602 049

Račun broj: 600838/16

Beograd 27, 03.08.2016

Datum dospeća: 10.08.2016

Datum prometa: 03.08.2016

300105

JP ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU PLANA

Velika Plana

Nikole Pašića 19

11320 VELIKA PLANA

PAK: 238601

PIB:101175330

Na osnovu: zahteva OP 078/2016/29.08.2016

Radni nalog: 524/2016/02.08.2016

I	Opis	Iznos	PDV%	PDV	Iznos sa PDV
1	Uslovi za projektovanje i priključenje u ul. Bore Stankovića u Velikoj Plani, k.p. br. 1785/4 i 1772 KO Velika Plana 1	6,252.21	20.00%	1,250.44	7,502.65
	Ukupno	6,252.21		1,250.44	7,502.65

Rok za izmirenje računa je 10.08.2016.

Uplatu izvršiti u korist: JP "SRBIJAGAS" NOVI SAD Organizacioni deo u Beogradu, 11070 Beograd 27, Autoput 11, tekući račun 180-1181250000055-16, poziv na broj 600838/16,

svrha uplate : Saglasnost.

Napomena: Saglasnost se dostavlja po izmirenju računa.

Reklamacije i informacije: 011/2672 033 - lok.281

Fakturisao

Kontrolisao

Centar za poreze
D. Jovičić

Odobrio

M.P.

Vladimir

Likić

19335405

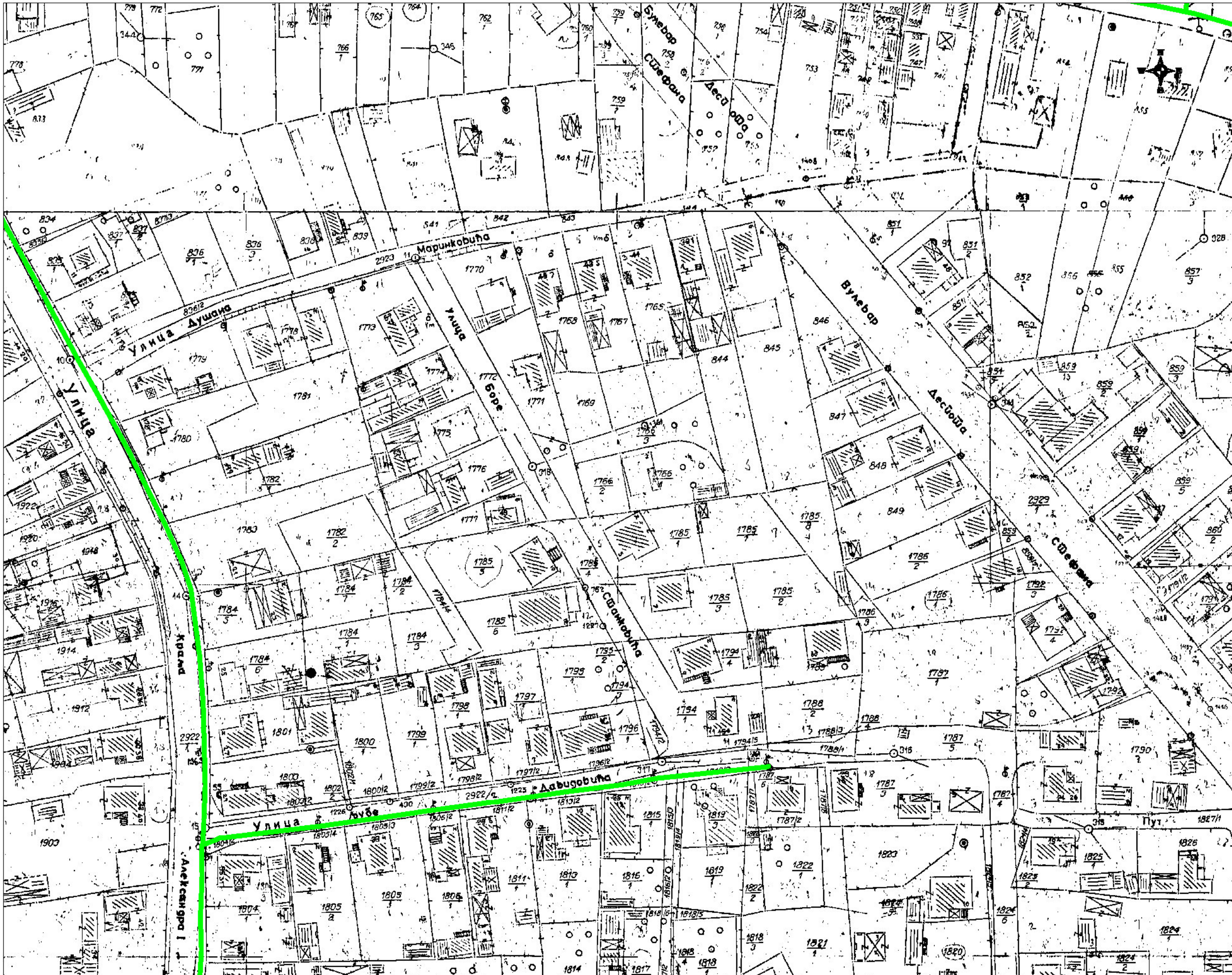
38-07049

69180011


Digitally signed
by Vladimir Likić

1933540538-07
04969180011

Date: 2016.08.05
08:10:33 +02'00'



LEGENDA:


 Izgradjen distributivni gasovod
 od polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA:

DATUM: 02.08.2016. g.

Digitally signed by
 Vladimir Likić
 19335405704969180011
 38-07049 Date: 2016.08.05
 69180011 08:11:13
 +02'00'

RAZMERA: 1:1000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 290499/2-2016

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево

Тел.026/4622299, факс 026/4627464

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

**11320 Велика Плана,
Милоша Великог 30**

ПРЕДМЕТ: Сагласност/ Технички услови за пројектовање, прикључење и изградње улице Боре Станковића у Великој Плани

ВЕЗА: ROP-VPL-17768-LOC-1/2016

Поступајући по Вашем захтеву бр. 290499/1-2016 од 29.07.2016. год., достављамо вам положај постојећих и планираних ТК објеката и инсталација према приложеној нам ситуацији и обавештавамо вас да смо сагласни са извођењем радова на **изградњи и прикључењу Улице Боре Станковића** у Великој Плани (к.п.бр. 1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1), **под следећим условима:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа **Страхиња Симић**, телефон број: **026/4625-299** и **064/6105178**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. **На приложеној ситуацији нису приказани секундарни подземни приводи за кориснике. Поступак идентификације секундарних привода је неопходан на терену ;**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво техничко решење, мора бити саставни део потребне техничке документације.

Извод из Пројеката за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова и да њега тражи сагласност Телекома.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

10. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија” а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са

обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.**

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

17. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

19. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред ИЈ Смедерево је Драган Вукашиновић, телефон 026/4623 499 и 064/65 11 930.

С поштовањем,

Прилог:
- Ситуација

КООРДИНАТОР ИЈ СМЕДЕРЕВО

Milena
Drašković
100052040-
2003954715
457

Digitally signed
by Milena
Drašković
100052040-2003
954715457
Date: 2016.08.04
13:45:48 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/1416-257
Датум: 22.07.2016
Милена Драшковић

Катастарска општина: Милена Драшковић
Број листа непокретности: 10005204-2003-954715457

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000

Катастарска парцела број: 1772, 1785/-

Legenda TK objekata:

- Mrežni kabl
- Spoljašnji izvodni ormarić
- Unutrašnji kućni izvod

U Smederevu

Обрадио:

Dragan Vukašinović

Predmet broj:
290499/2-2016

Milena
Drašković
10005204
0-2003954
715457

Digitally signed
by Milena
Drašković
100052040-2003
954715457
Date: 2016.08.04
13:44:52 +02'00'

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Милена Драшковић
у Милени Драшковић 22.07.2016. године

Директор

Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



На основу вашењг захтева бр. ROP-VPL-17768-LOC-1/2016 од 28.07.2016 год. а у складу са чланом 53а. и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ . бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање и прикључење на топовод

На основу поднетог захтева којим се траже услови за пројектовање у прикључивање улице Боре Станковића у Великој Плани к.п.бр.1785/4 и 1772 КО Велика Плана 1 ЈКП „Градска топлана“ нема инсталације које представљају дистрибутивну топоводну мрежу.

За издате услове није предвиђена надокнада.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Digitally signed by Digital Signature
(Vladan Radisavljevi 315925-
0110962761518)
DN: C=RS, O=Halcom a.d. Beograd, CN=Halcom BG CA FL
Reason: I am the author of this document
Date: 29. jul 2016 9:23:45

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs